

Schicker, barrierefreier Neubau Bungalow 2021 für den Altersabend

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



399.000 € Objekt-Nr. 6801
Bungalow nahe 24589 Nortorf
Provisionsfrei für den Käufer
www.epi-immobilienangebote.de

Objekt: 8601 | Hunnmoorweg 1 | 24622 Gnutz

Immo-Nr	8601
Straße	Hunnmoorweg
Hausnummer	1

PLZ	24622
Ort	Gnutz
Kaufpreis	399.000,00 €

EPI

EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN
BANK - EXPOSÉ

INHALT BANKEXPOSÉ

Das Bankexposé können Sie bei Finanzierungsanfragen bei Ihrer Hausbank oder Finanzinstituten einsetzen.

- Impressionen (Fotos)
- Datenblock zur Immobilie
- Beschreibung & Lage der Immobilie
- Energieausweis
- Grundrisse & Ansichten
- Wohnflächenberechnung
- Flurkarte
- Grundsteuerbescheid
- Grundbuchauszug
- eventuell Baubeschreibung / Bebauungsplan / Baulastenregister

RECHTSHINWEIS

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

EPI IMMOBILIEN - [Regionaldirektion Ostsee](#)

Inhaberin Izabela Schmitt - Umsatzsteuer ID DE310014297 - Gewerbeerlaubnis nach §34c GewO durch den Kreis Lippe Der Landrat, Felix-Fachenbachstr.5 32756 Detmold

EPI

EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

BANK - EXPOSÉ

Impressionen

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



360°

EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

399.000 € Objekt-Nr. 6801
Bungalow nahe 24589 Nortorf
Provisionsfrei für den Käufer
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



360°

EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

399.000 € Objekt-Nr. 6801
Bungalow nahe 24589 Nortorf
Provisionsfrei für den Käufer
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



360°

EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

399.000 € Objekt-Nr. 6801
Bungalow nahe 24589 Nortorf
Provisionsfrei für den Käufer
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



360°

EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

399.000 € Objekt-Nr. 6801
Bungalow nahe 24589 Nortorf
Provisionsfrei für den Käufer
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



360°

EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

399.000 € Objekt-Nr. 6801
Bungalow nahe 24589 Nortorf
Provisionsfrei für den Käufer
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



360°

EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

399.000 € Objekt-Nr. 6801
Bungalow nahe 24589 Nortorf
Provisionsfrei für den Käufer
www.epi-immobilienangebote.de

EPI

EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

BANK - EXPOSÉ

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



399.000 € Objekt-Nr. 6801
Bungalow nahe 24589 Nortorf
Provisionsfrei für den Käufer
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



399.000 € Objekt-Nr. 6801
Bungalow nahe 24589 Nortorf
Provisionsfrei für den Käufer
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



399.000 € Objekt-Nr. 6801
Bungalow nahe 24589 Nortorf
Provisionsfrei für den Käufer
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



399.000 € Objekt-Nr. 6801
Bungalow nahe 24589 Nortorf
Provisionsfrei für den Käufer
www.epi-immobilienangebote.de

Daten im Überblick

Immo-Nr	8601
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	2 Carports 2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Wohnfläche	ca. 90 m ²
Nutzfläche	ca. 30 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 517 m ²
Straße	Hunnmoorweg
Hausnummer	1
PLZ	24622
Ort	Gnutz
Kaufpreis	399.000,00 €
Immobilienart	Haus
Immobilientyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	57 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	02.09.2031
Baujahr lt. Energieausweis	2021
wesentlicher Energieträger	Gas

Beschreibung

Das ausführliche LANGEXPOSÉ (Bankexposé mit allen wichtigen Unterlagen wie z.B. Energieausweis, Grundrisse, Ansichten, WoFIV, Grundbuch etc) - für Finanzierungsanfragen bei Banken - erhalten Sie nach Ihrer Teilnahme an der virtuellen 360° Besichtigungstour und dem Erhalt unserer AGBs. Unsere 360° Touren finden Sie unter www.epi-immobilienangebote.de.

Dieser Bungalow aus dem Jahr 2021 ist ein ebenerdiger Neubau mit ca. 90 m² Wohnfläche verteilt auf 3 Zimmer. In schlichter Farbauswahl und warmen Holzönen erstrahlen die Räume hell und freundlich. Kommen Sie und ziehen direkt ein in Ihr neues Zuhause. Aufgrund der Raumaufteilung ist dieser barrierearme Bungalow geeignet als Alterssitz. Das Badezimmer lädt ein mit einer ebenerdigen stufenlosen Dusche. Durch das Leben auf einer Ebene und dem offenen gestalteten Wohn- Essbereich mit direkt angrenzender offener Küche sowie der vom Flur abgehenden Schlafräume gehören Treppenstufen der Vergangenheit an.

Der Garten ist Grün gehalten und mit einer herrlichen Sonnenterrasse und angrenzendem Gartenhaus und eigener Carportanlage.

Sie haben ein Wohnmobil oder noch das ein oder andere Auto? Kein Problem, mit den zusätzlichen 2 Stellplätzen ist ausreichend Platz auf dem über 500 m² großen Grundstück vorhanden.

Der Neubau hat keinerlei Renovierungs- oder Sanierungsstaus.

Wir weisen hier extra auf unsere 360 Grad virtuelle Rundtour für einen ersten Einblick in das Haus.

Lage

In Gnutz leben ca. 1.200 Einwohner. Der Ort bietet ein vielfältiges Vereinsleben: Freiwillige Feuerwehr, Sportverein, Gesangverein, Schützenverein und ein Motorsportclub mit eigenem Übungsgelände.

Für den Sportbetrieb stehen ein gut ausgebauter Sportplatz mit drei Rasenspielfeldern, einem Beachvolleyball-Feld sowie zwei Tennisplätze zur Verfügung.

Für die Kleinen gibt es einen Kindergarten und eine private Grundschule.

EPI

EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN
BANK - EXPOSÉ

Eine weiterführende Schule mit gymnasialer Oberstufe befindet sich im nur 5 Autominuten entfernten Nortorf.

Im Ort bietet ein "Tante-Emma-Laden" eine Grundversorgung mit regionalen Produkten. Weitere Versorgungsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs finden sich in Nortorf.

Die überregionale Anbindung erfolgt über die A7. Die Landeshauptstadt Kiel ist mit dem PKW in weniger als 30 Minuten zu erreichen, nach Hamburg sind es ca. 40 Minuten. Gnutz befindet sich in direkter Nähe zum Naturpark Aukrug, der einen sehr hohen Naherholungswert bietet (Wandern, Radfahren etc.)

Ausstattung

- 2x Außenstellplätze
- 2x Carportstellplätze
- 1x Küche
- 1x Wohn- und Essbereich
- 2x Schlafzimmer
- 1x Badezimmer
- 1x Hauswirtschaftsraum
- 1x Dachboden/ Abstellmöglichkeit
- 1x Terrasse
- 1x Gartenhaus
- 1x Grüner Garten

EPI

EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

BANK - EXPOSÉ

WIR EMPFEHLEN

Unser EPI Finanzierer "Dr. Klein" aus Lübeck ist ein Unternehmen, welches seit über 65 Jahren unabhängig am Markt mit über 500 Banken zusammenarbeitet und somit in der Lage ist unseren Kaufinteressenten nach einem nur kleinen Bearbeitungszeitfenster, beste und attraktivste Finanzierungsbedingungen anbieten kann.

FINANZIERUNG GESUCHT

EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

ist Kooperationspartner von

DR. KLEIN

Die Partner für Ihre Finanzen.



Lassen Sie sich durch einen unserer unabhängigen Finanzexperten von „Dr. Klein“ aus Lübeck kostenfrei und unverbindlich beraten und nutzen Sie die vielen Vorteile unserer Partnerschaft und sichern sich beste Konditionen für schnelle Abwicklungen bei Bau- und Zwischenfinanzierungen.



www.epi-immobilien-ostsee.de/baufinanzierung-expose

EPI

EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN
BANK - EXPOSÉ

VIELEN DANK

für Ihr Interesse an der angebotenen Immobilie.

Besuchen Sie auch unsere 360° Online Besichtigung



VIRTUELLE ONLINE BESICHTIGUNG
mit 3D Grundrissen
mit 3D Dollhouse Ansichten
mit online Vermessung der Räume

360°

>>> weiter

Nehmen Sie sich Zeit und besichtigen Sie in aller Ruhe die komplette Immobilie und vermessen dabei auch gleich Ihren Schlafzimmerschrank ob er in das neue Schlafzimmer passt.

<https://www.epi-immobilienangebote.de/>

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom ¹ 08.08.2020

Gültig bis: 02.09.2031

Registriernummer: SH-2021-003779577

1

Gebäude

Gebäudetyp	Einfamilienhaus, freistehend		Gebäudefoto (freiwillig)
Adresse	Hunnmoorweg 1 24622 Gnutz		
Gebäudeteil ²	Ganzes Gebäude		
Baujahr Gebäude ³	2021		
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	2021		
Anzahl der Wohnungen	1		
Gebäudenutzfläche (A _n)	112	<input type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung ⁵	Erdgas H		
Wesentliche Energieträger für Warmwasser ⁵	Erdgas H		
Erneuerbare Energien	Art: Solarthermie	Verwendung: Warmwasser	
Art der Lüftung ⁵	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Art der Kühlung ⁵	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte	<input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme	
Inspektionspflichtige Klimaanlage ⁵	Anzahl:	Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)	

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach dem GEG, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen – siehe Seite 5). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch

Eigentümer

Aussteller

- Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Energieausweise dienen ausschließlich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung)

Hauke Koll
Dipl.-Ing. (FH)
Nienkamp 10
24813 Schülp

Unterschrift des Ausstellers

Beratender Ingenieur für Bauphysik
Hauke Koll
Nienkamp 10
24813 Schülp
Tel. +49 (0)4341 134020
Mail: info@ing-koll.de
Ausstellungsdatum: 02.09.2021

¹ Datum des angewendeten GEG, gegebenenfalls des angewendeten Änderungsgesetzes zum GEG

² nur im Fall des § 79 Absatz 2 Satz 2 GEG einzutragen

³ Mehrfachangaben möglich

⁴ bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

⁵ Klimaanlage oder kombinierte Lüftungs- und Klimaanlage im Sinne des § 74 GEG

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom ¹ 08.08.2020

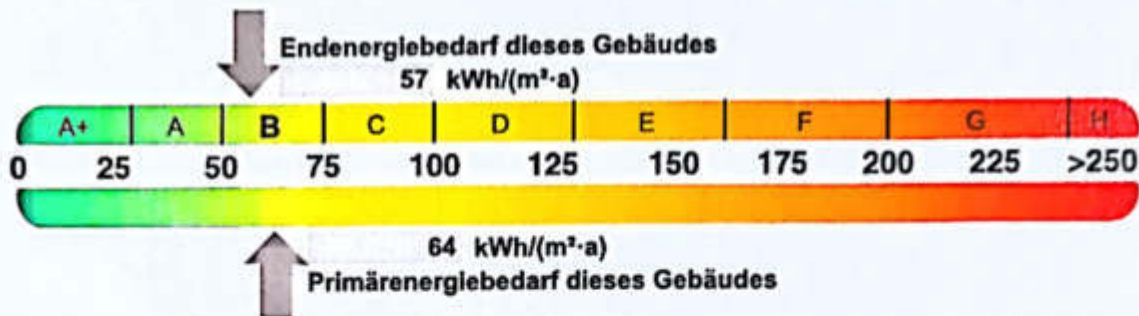
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SH-2021-003779577

2

Energiebedarf

Treibhausgasemissionen 14,38 kg CO₂-Äquivalent / (m²·a)



Anforderungen gemäß GEG²

Primärenergiebedarf

Ist-Wert 64 kWh/(m²·a) Anforderungswert 71 kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_T¹

Ist-Wert 0,23 W/(m²·K) Anforderungswert 0,33 W/(m²·K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

- Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
- Verfahren nach DIN V 18599
- Regelung nach § 31 GEG („Modellgebäudeverfahren“)
- Vereinfachungen nach § 50 Absatz 4 GEG

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

57 kWh/(m²·a)

Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien³

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs auf Grund des § 10 Absatz 2 Nummer 3 GEG

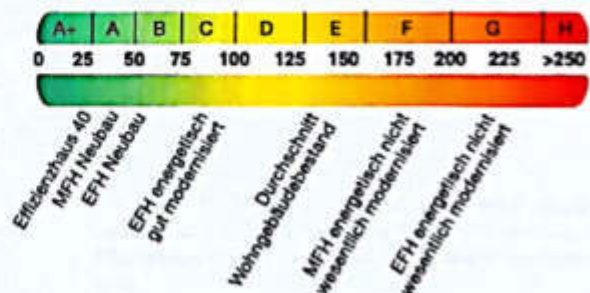
Art:	Deckungsanteil:	Anteil der Pflichterfüllung:
Maßnahmen zur Einsparung von Energie	28 %	186 %
solarthermische Anlagen	16 %	105 %
Summe:	44 %	291 %

Maßnahmen zur Einsparung³

Die Anforderungen zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs werden durch eine Maßnahme nach § 45 GEG oder als Kombination gemäß § 34 Absatz 2 GEG erfüllt.

- Die Anforderungen nach § 45 GEG in Verbindung mit § 16 GEG sind eingehalten.
- Maßnahme nach § 45 GEG in Kombination gemäß § 34 Absatz 2 GEG: Die Anforderungen nach § 16 GEG werden um 28 % unterschritten. Anteil der Pflichterfüllung: 100%

Vergleichswerte Endenergie⁴



Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Das GEG lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind spezifische Werte nach dem GEG pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_n), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

² nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 80 Absatz 2 GEG

³ nur bei Neubau

⁴ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom ¹ 08.08.2020

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer: SH-2021-003779577

3

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen kg CO₂-Äquivalent / (m²·a)



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

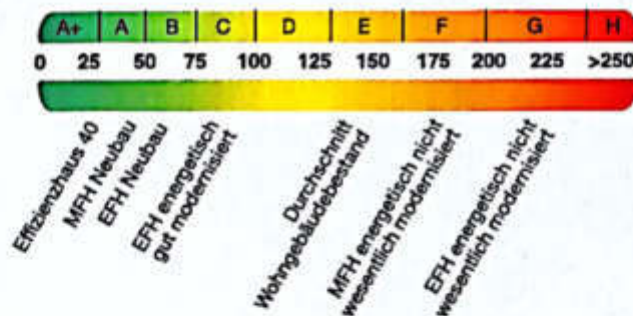
kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger ²	Primär-energie-faktor	Energie-verbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima-faktor
von	bis						

weitere Einträge in Anlage

Vergleichswerte Endenergie ³



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch das GEG vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_n) nach dem GEG, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

² gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh

³ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom ¹ 08.08.2020

Empfehlungen des Ausstellers

Registriernummer: SH-2021-003779577

4

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung

Maßnahmen zur kostengünstigen Verbesserung der Energieeffizienz sind möglich nicht möglich

Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen

Nr.	Bau- oder Anlagenteile	Maßnahmenbeschreibung in einzelnen Schritten	empfohlen		(freiwillige Angaben)	
			in Zusammenhang mit größerer Modernisierung	als Einzelmaßnahme	geschätzte Amortisationszeit	geschätzte Kosten pro eingesparte Kilowattstunde Endenergie
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

weitere Einträge in Anlage

Hinweis: Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information. Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

Genauere Angaben zu den Empfehlungen sind erhältlich bei/unter:

<http://www.bbsr-energieeinsparung.de>

Ergänzende Erläuterungen zu den Angaben im Energieausweis (Angaben freiwillig)

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 08.08.2020

Erläuterungen

5

Angabe Gebäudeteil - Seite 1

Bei Wohngebäuden, die zu einem nicht unerheblichen Anteil zu anderen als Wohnzwecken genutzt werden, ist die Ausstellung des Energieausweises gemäß § 79 Absatz 2 Satz 2 GEG auf den Gebäudeteil zu beschränken, der getrennt als Wohngebäude zu behandeln ist (siehe im Einzelnen § 106 GEG). Dies wird im Energieausweis durch die Angabe „Gebäudeteil“ deutlich gemacht.

Erneuerbare Energien - Seite 1

Hier wird darüber informiert, wofür und in welcher Art erneuerbare Energien genutzt werden. Bei Neubauten enthält Seite 2 (Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien) dazu weitere Angaben.

Energiebedarf - Seite 2

Der Energiebedarf wird hier durch den Jahres-Primärenergiebedarf und den Endenergiebedarf dargestellt. Diese Angaben werden rechnerisch ermittelt. Die angegebenen Werte werden auf der Grundlage der Bauunterlagen bzw. gebäudebezogener Daten und unter Annahme von standardisierten Randbedingungen (z. B. standardisierte Klimadaten, definiertes Nutzerverhalten, standardisierte Innentemperatur und innere Wärmegewinne usw.) berechnet. So lässt sich die energetische Qualität des Gebäudes unabhängig vom Nutzerverhalten und von der Wetterlage beurteilen. Insbesondere wegen der standardisierten Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch.

Primärenergiebedarf - Seite 2

Der Primärenergiebedarf bildet die Energieeffizienz des Gebäudes ab. Er berücksichtigt neben der Endenergie mithilfe von Primärenergiefaktoren auch die so genannte „Vorkette“ (Erkundung, Gewinnung, Verteilung, Umwandlung) der jeweils eingesetzten Energieträger (z. B. Heizöl, Gas, Strom, erneuerbare Energien etc.). Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Bedarf und damit eine hohe Energieeffizienz sowie eine die Ressourcen und die Umwelt schonende Energienutzung.

Energetische Qualität der Gebäudehülle – Seite 2

Angegeben ist der spezifische, auf die wärmeübertragende Umfassungsfläche bezogene Transmissionswärmeverlust. Er beschreibt die durchschnittliche energetische Qualität aller wärmeübertragenden Umfassungsflächen (Außenwände, Decken, Fenster etc.) eines Gebäudes. Ein kleiner Wert signalisiert einen guten baulichen Wärmeschutz. Außerdem stellt das GEG bei Neubauten Anforderungen an den sommerlichen Wärmeschutz (Schutz vor Überhitzung) eines Gebäudes.

Endenergiebedarf - Seite 2

Der Endenergiebedarf gibt die nach technischen Regeln berechnete, jährlich benötigte Energiemenge für Heizung, Lüftung und Warmwasserbereitung an. Er wird unter Standardklima- und Standardnutzungsbedingungen errechnet und ist ein Indikator für die Energieeffizienz eines Gebäudes und seiner Anlagentechnik. Der Endenergiebedarf ist die Energiemenge, die dem Gebäude unter der Annahme von standardisierten Bedingungen und unter Berücksichtigung der Energieverluste zugeführt werden muss, damit die standardisierte Innentemperatur, der Warmwasserbedarf und die notwendige Lüftung sichergestellt werden können. Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Bedarf und damit eine hohe Energieeffizienz.

Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien – Seite 2

Nach dem GEG müssen Neubauten in bestimmtem Umfang erneuerbare Energien zur Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs nutzen. In dem Feld „Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien“ sind die Art der eingesetzten erneuerbaren Energien, der prozentuale Deckungsanteil am Wärme- und Kälteenergiebedarf und der prozentuale Anteil der Pflichterfüllung abzulesen. Das Feld „Maßnahmen zur Einsparung“ wird ausgefüllt, wenn die Anforderungen des GEG teilweise oder vollständig durch Unterschreitung der Anforderungen an den baulichen Wärmeschutz gemäß § 45 GEG erfüllt werden.

Endenergieverbrauch - Seite 3

Der Endenergieverbrauch wird für das Gebäude auf der Basis der Abrechnungen von Heiz- und Warmwasserkosten nach der Heizkostenverordnung oder auf Grund anderer geeigneter Verbrauchsdaten ermittelt. Dabei werden die Energieverbrauchsdaten des gesamten Gebäudes und nicht der einzelnen Wohneinheiten zugrunde gelegt. Der erfasste Energieverbrauch für die Heizung wird anhand der konkreten örtlichen Wetterdaten und mithilfe von Klimafaktoren auf einen deutschlandweiten Mittelwert umgerechnet. So führt beispielsweise ein hoher Verbrauch in einem einzelnen harten Winter nicht zu einer schlechteren Beurteilung des Gebäudes. Der Endenergieverbrauch gibt Hinweise auf die energetische Qualität des Gebäudes und seiner Heizungsanlage. Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Verbrauch. Ein Rückschluss auf den künftig zu erwartenden Verbrauch ist jedoch nicht möglich; insbesondere können die Verbrauchsdaten einzelner Wohneinheiten stark differieren, weil sie von der Lage der Wohneinheiten im Gebäude, von der jeweiligen Nutzung und dem individuellen Verhalten der Bewohner abhängen. Im Fall längerer Leerstände wird hierfür ein pauschaler Zuschlag rechnerisch bestimmt und in die Verbrauchserfassung einbezogen. Im Interesse der Vergleichbarkeit wird bei dezentralen, in der Regel elektrisch betriebenen Warmwasseranlagen der typische Verbrauch über eine Pauschale berücksichtigt. Gleiches gilt für den Verbrauch von eventuell vorhandenen Anlagen zur Raumkühlung. Ob und inwieweit die genannten Pauschalen in die Erfassung eingegangen sind, ist der Tabelle „Verbrauchserfassung“ zu entnehmen.

Primärenergieverbrauch - Seite 3

Der Primärenergieverbrauch geht aus dem für das Gebäude ermittelten Endenergieverbrauch hervor. Wie der Primärenergiebedarf wird er mithilfe von Primärenergiefaktoren ermittelt, die die Vorkette der jeweils eingesetzten Energieträger berücksichtigen.

Treibhausgasemissionen – Seite 2 und 3

Die mit dem Primärenergiebedarf oder dem Primärenergieverbrauch verbundenen Treibhausgasemissionen des Gebäudes werden als äquivalente Kohlendioxidemissionen ausgewiesen.

Pflichtangaben für Immobilienanzeigen - Seite 2 und 3

Nach dem GEG besteht die Pflicht, in Immobilienanzeigen die in § 87 Absatz 1 GEG genannten Angaben zu machen. Die dafür erforderlichen Angaben sind dem Energieausweis zu entnehmen, je nach Ausweisart der Seite 2 oder 3.

Vergleichswerte – Seite 2 und 3

Die Vergleichswerte auf Endenergieebene sind modellhaft ermittelte Werte und sollen lediglich Anhaltspunkte für grobe Vergleiche der Werte dieses Gebäudes mit den Vergleichswerten anderer Gebäude sein. Es sind Bereiche angegeben, innerhalb derer ungefähr die Werte für die einzelnen Vergleichskategorien liegen.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1 : 500

Erstellt am 8.11.2021

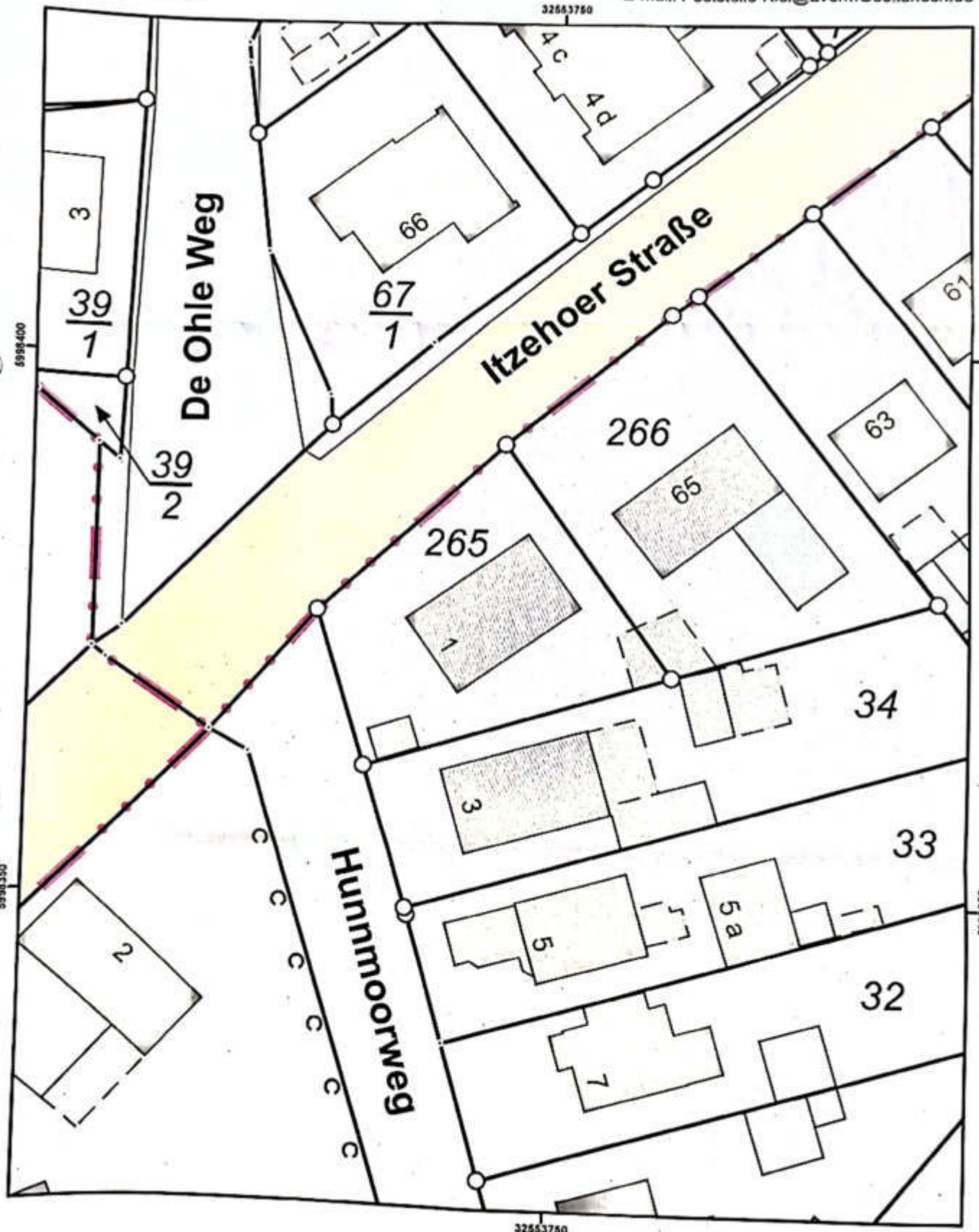
Flurstück: 265
Flur: 9
Gemarkung: Gnutz

Gemeinde: Gnutz
Kreis: Rendsburg-Eckernförde

Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein



Ertelnde Stelle: Katasteramt
Kronshagener Weg 107
24116 Kiel
Telefon: 0431 23763-0
E-Mail: Poststelle-Kiel@LVermGeo.landsh.de




Maßstab 1 : 500

Meter

Für den Maßstab dieses Auszuges aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend. Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§ 9 Vermessungs- und Katastergesetz in der jeweils geltenden Fassung).



Brutto-Rauminhalte nach DIN 277, Teil 1

Ansätze	Rauminhalt	4.1.2 a	4.1.2 b	4.1.2 c	insgesamt
Wohnhaus 13,60*8,33*(3,085+0,17)	368,75	368,75			368,75
Walddach (5,27*8,33*1,94)*1/2	42,58	42,58			42,58
(8,33*8,33*1,94)*1/3	44,87	44,87			44,87
<p>Anrechenbarer Bauwert: $456,20 \text{ m}^3 * 138,31 \text{ €}$ $= 63.097,02 \text{ €}$</p>					
Gesamt:		456,20			456,20
Aufgestellt: Schülp, den 13.08.2020		 Hauke Koll Berufungsmitglied der Fachrichtung Bauplanung Nienkehp 10, 24813 Schülp Telefon (04331) 134020 Mail: info@ing-koll.de			
Dr. Saun Entwurfsverfasser					

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen!

Aktenzeichen

Maßnahme
 Neubau Umbau Anbau

Bauvorhaben
Neubau eines Wohnhauses als Bungalow

Bauherr
Staudow, Klaus-Dieter

Bauort
Grutz

Lfd. Nr. der Räume	Raumbezeichnung / -beschreibung	Wohn-u. Schlafräume einschl. Küchen Anzahl	Wohn-u. Schlafräume in m²	Küchen in m²	Nebenräume in m²	Gewerbl. bzw. Wirtsch.-R in m²
1	Diele				8,282	
2	Gast	1	9,717			
3	Schlafen	1	14,807			
4	Bad				7,470	
5	Wohnen/Essen	1	28,486			
6	HWR				10,351	
7	Kochen	1		11,6455		
Summe:		4,00	53,01	11,65	26,10	
					90,76	

Ort, Datum
Schlüp, den 13.08.2020


Unterschrift des Bauverlehrs
Hauke Koll
 Beratender Ingenieur / Fachrichtung
 Bauingenieurwesen
 Nicolaus-Bau 24613 Schlup
 Telefon (04331) 134020
 Mail: info@ing-koll.de

Finanzamt Rendsburg

24768 Rendsburg
Kieler Str. 10Steuernummer 88/113/05211
(Bitte bei Rückfragen angeben)Telefon 04331 598-2042
Telefax 04331 598-2770
Zi.Nr.: 204

Finanzamt, Postfach 640, 24752 Rendsburg

07 2FB4 9C81 61 3000 6784

DV12.20 0,80 Deutsche Post 

*B07*08*001656*

Herr
Klaus-Dieter
Blaudow
Schweriner Straße 1 C
24589 Nortorf**Bescheid**

Über den Einheitswert

Nachfeststellung

auf den 01.01. 2021

Feststellung
Bezeichnung der wirtschaftlichen EinheitLage: 24622 Gnutz
Itzehoer Straße
Der Einheitswert für das unbebaute Grundstück
auf den 1.1.2021 wird festgestellt auf

1.278 €

Eigentümer

Anteil

1. Herr
Klaus-Dieter
Blaudow
Schweriner Straße 1 C
24589 Nortorf

1/1

1.278 €

BERECHNUNG DES EINHEITSWERTES

Bodenwert					
517 qm zu	5,00 DM	2.585 DM			
Summe		2.585 DM			
Bodenwert			2.585 DM		
	Bodenwert			2.585 DM	
	Gesamtwert			2.585 DM	
	Einheitswert				2.500 DM

Erläuterungen

Grund der Feststellung: Kaufvertrag vom 28.02.2020

Aufgrund dieses Bescheides sind keine Zahlungen zu leisten.
Die DM-Beträge wurden mit dem amtlichen Kurs (1 € = 1,95583 DM) in Euro-Beträge umgerechnet. Der Einheitswert wurde gem. § 30 BewG i.d.F. des Steuereuroglättungsgesetzes auf volle Euro abgerundet.

Rechtsbehelfsbelehrung

Die mit diesem Einheitswertbescheid bekannt gegebenen Entscheidungen können mit dem Einspruch angefochten werden.

Der Einspruch ist bei dem vorbezeichneten Finanzamt oder bei der angegebenen Außenstelle schriftlich einzureichen, diesem / dieser elektronisch zu übermitteln oder dort zur Niederschrift zu erklären.

Ein Einspruch ist jedoch ausgeschlossen, soweit dieser Bescheid einen Verwaltungsakt ändert oder ersetzt, gegen den ein zulässiger Einspruch oder (nach einem zulässigen Einspruch) eine zulässige Klage, Revision oder Nichtzulassungsbeschwerde anhängig ist. In diesem Fall wird der neue Verwaltungsakt Gegenstand des Rechtsbehelfsverfahrens.

Die Frist für die Einlegung eines Einspruchs beträgt einen Monat.

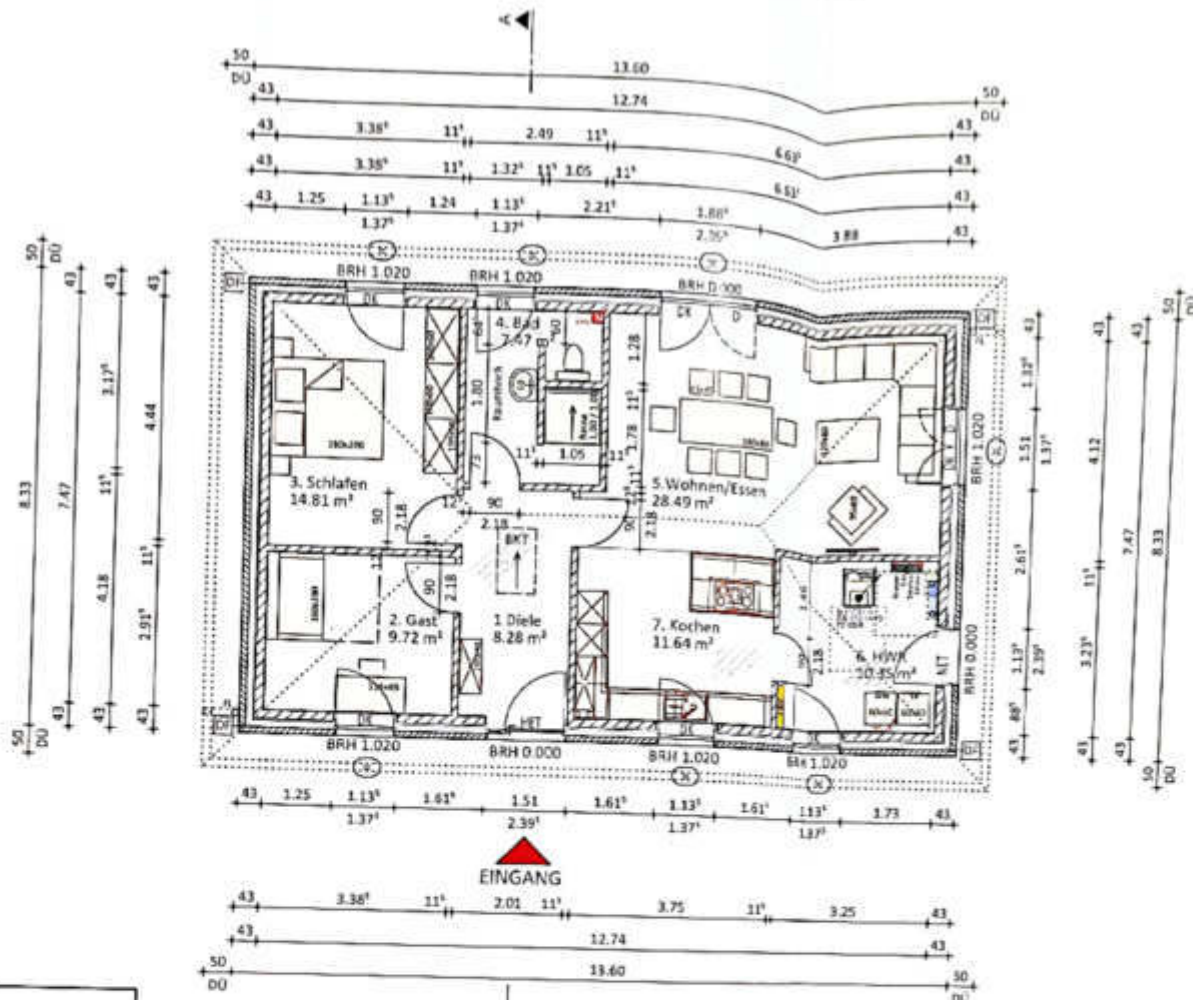
Sie beginnt mit Ablauf des Tages, an dem Ihnen dieser Bescheid bekannt gegeben worden ist. Bei Zusendung durch einfachen Brief gilt die Bekanntgabe mit dem dritten Tag nach Aufgabe zur Post als bewirkt, es sei denn, dass der Bescheid zu einem späteren Zeitpunkt zugegangen ist.

Hinweis: Die in diesem Bescheid getroffenen Entscheidungen werden anderen Bescheiden (Folgebescheiden) zugrunde gelegt. Einwendungen gegen diese Entscheidungen können nur durch Einspruch gegen diesen Bescheid innerhalb der Einspruchsfrist geltend gemacht werden, nicht jedoch gegen den Folgebescheid.

Auch wenn gegen den Feststellungsbescheid Einspruch eingelegt wird, bleibt der Erlass eines Folgebescheids zulässig. Soweit die Vollziehung des Feststellungsbescheids ausgesetzt wird, wird auch die Vollziehung eines Folgebescheids ausgesetzt.

Die Feststellungen eines Einheitswertbescheids wirken gegenüber einem Rechtsnachfolger, auf den der Gegenstand der Feststellung nach dem Feststellungszeitpunkt mit steuerlicher Wirkung übergeht, auch dann, wenn der Bescheid ihm nicht bekannt gegeben worden ist, es sei denn, die Rechtsnachfolge ist vor Ergehen des Bescheids eingetreten. Wirkt der Einheitswertbescheid ohne Bekanntgabe gegenüber dem Rechtsnachfolger, kann dieser nur innerhalb der für den Rechtsvorgänger maßgebenden Rechtsbehelfsfrist Einspruch einlegen.

**** Fortsetzung siehe Seite 2 ****



Erdgeschoss

Legende:

Symbol	Bezeichnung:
	Kalksandstein
	Porenbeton
	Verolender
	Trockenbauwand
	Vorwand als gemauerte Ablage (Porenbeton) Höhe gemäß Zeichnung
	Dreh-/Dreikipp-/Kipp-/Fest
	Fensteröffnungen: Dreh-/Dreikipp-/Kipp-/Fest
	Abgas über Dach
	Entlüftung über Dach Ø 100
	Fensterflüster
	Gasanschluss mit Freifläche
	Wasseranschluss mit Freifläche
	Mietparten-Hausanschluss
	Stromverteilerkasten
	Heizkörper-Verteiler - Fußbodenheizung

Arbeitsplatte integriert Küche:
 Höhe Arbeitsplatte X,XX m
 Stärke Platte X,XX m
 Toleranz 0,03 m
 + Fußbodenaufbau 0,17 m
 Brüstungshöhe X,XX m

Das Küchenfenster lässt sich aufgrund der Spülarmatur, evtl. nur bedingt öffnen.

Es liegt kein Küchenplan vor.
 Mit Unterschrift bestätigt der Bauherr die Lage der Anschlüsse.

Die Höhe der gemauerten, tragenden und nicht tragenden Innenwände ist aus den Positionsplänen der Statik zu entnehmen!

ALLE WERKE SIND ROHBAUWERKE UND AM BAU ZU PRÜFEN! UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DER BAULEITUNG VON VIRTUS MASSIVHAUS ZU KLÄREN!
 DIE STATISCHEN BERECHNUNGEN EINSCHL. DER POSITIONSPÄNE SIND BESTANDTEIL DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG!



Bungalow V90
Energieeffizientes Haus
 - 1,0 cm Untersohldämmung
 - 12,0 cm Außenwanddämmung
 - Dreifachverglasung, U-Wert = 0,6

ANLAGENTECHNIK:
 - Gärbrenerwerttherme,
 - BUDEBUS GB 172-14/20 T210SR
 - Solaranlage 4,74 m² Kollektoren als Aufdachmontage
 - Fußbodenheizung

FÜßBODENAUFBAU - EG:
 - 1,0 cm Fußbodenbelag
 - 6,0 cm Zementestrich auf Trennfolie
 - 2,0 cm Rollidämbahn WLG 035-FBH
 - 1,0 cm EPS Dämmplatten, WLG 035
 - 17,0 cm Sohle Stahlbeton gem. Statik
 - 5,0 cm Untersohldämmung

GESCHOSSDECKE EG:
 - 14,0 cm Deckenbalken
 - 2,7 cm Unterkonstruktion (Lattung)
 - 1,3 cm Gipskartonplatte

AUßENWAND 43cm:
 - 11,5 cm Verblendmauerwerk
 - 2,0 cm Fingerspalt
 - 12,0 cm Mineralfaserdäm. WLG 035
 - 17,5 cm Porenbeton

INNENWÄNDE:
 - 11,5 cm - 17,5 cm Porenbeton gem. Statik

Wohnfläche nach WoFIV **Wohnfläche nach DIN**
 Erdgeschoss = 90,76 m² Erdgeschoss = 91,90 m²
 Gesamt: = 90,76 m² Gesamt: = 91,90 m²

Index	Datum	Änderung
	2018.10.10	

VIRTUS MASSIVHAUS
 Hollesenstraße 28 in 24768 Rendsburg
 Tel.: 04331 - 33 88 91-0

Neubau eines Wohnhauses (Bungalows V90) Erdgeschoss

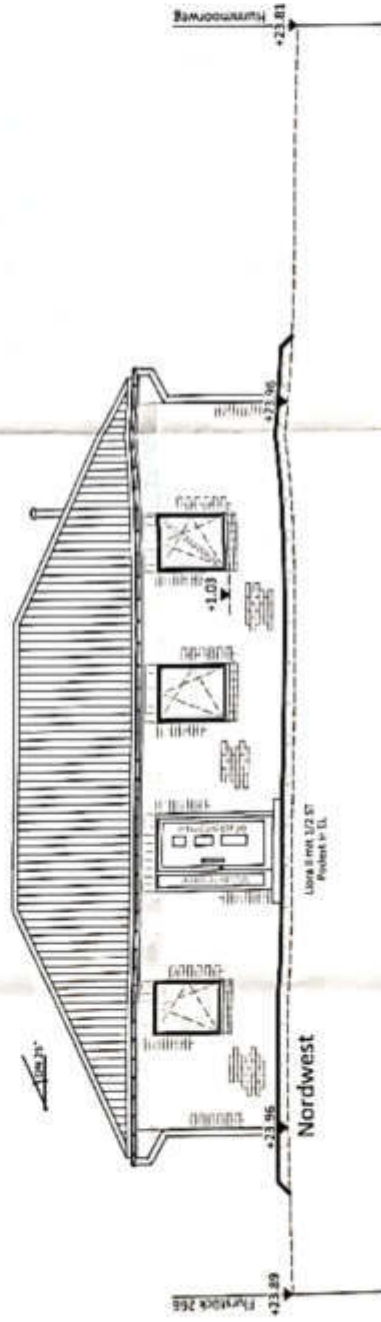
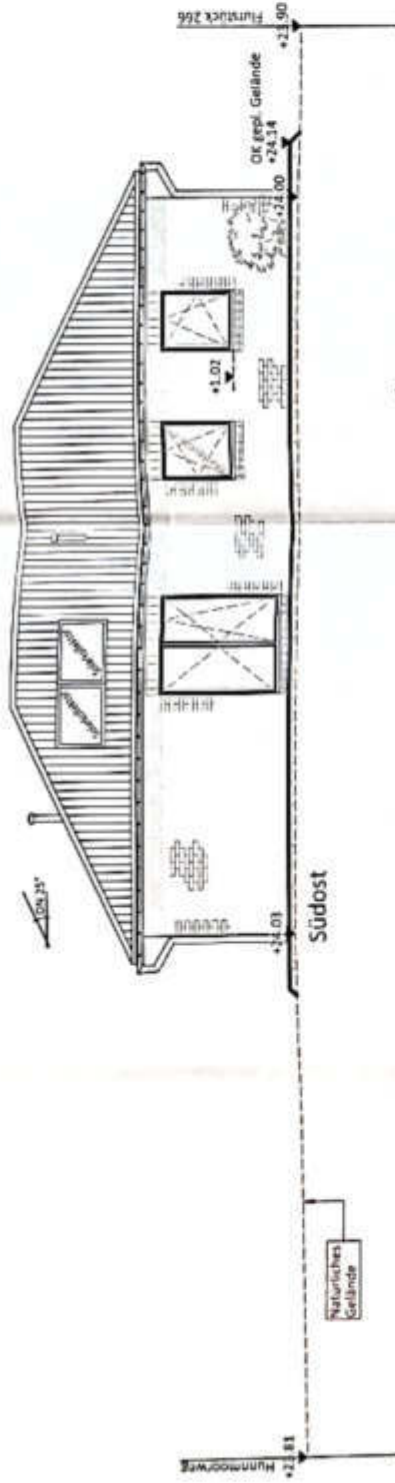
Bauherr: Klaus-Dieter Blaudow
 Schweriner Str. 1c
 24589 Nortorf
 Tel.: 0171 - 322 73 71

Projekt: 1824-1973
 Zeichnung: Bauantrag

Bauort: 24622 Nutz, Hunnmoorweg 1, Flur 9, Flurstück 35

Bauherr:
 Datum:
 Planer:
 Datum/Unterschrift:

Die Lage der Solarkollektorflächen kann variieren.



Bungalow V90

Energieeffizientes Haus

- 5,0 cm Umershliendämmung
- 12,0 cm Außenwanddämmung
- Dreifachverglasung, U-Wert = 0,6

ANLAGENTECHNIK:

- Gasbrennwertthermie,
- BUDERUS GB 172-14/20 T2 10SR
- Solaranlage 4,74 m² Kollektoren als Aufdachmontage
- Fußbodenheizung

FÜßBODENAUFBAU - EG:

- 1,0 cm Fußbodenbelag
- 6,0 cm Zementstrich auf Trennfolie
- 2,0 cm Hohlämmbahn WLG 035-FBH
- 8,0 cm EPS Dämmplatten, WLG 035
- 17,0 cm Sohle Stahlbeton gem. Statik
- 5,0 cm Umershliendämmung

GESCHOSSDECKE EG:

- 24,0 cm Deckenbalken
- 2,7 cm Unterkonstruktion (Lattung)
- 1,3 cm Gipskartonplatte

AUSSENWAND 43cm:

- 11,5 cm Verbländemauerwerk
- 2,0 cm Fingerspalt
- 12,0 cm Mineralfaserdäm. WLG 035
- 17,5 cm Porenbeton

INNENWÄNDE:

- 11,5 cm - 17,5 cm Porenbeton gem. Statik

Wohnfläche nach WoFIV Wohnfläche nach DIN

Erdgeschoss = 90,77 m² Erdgeschoss = 91,93 m²
 Gesamt: = 90,77 m² Gesamt: = 91,93 m²

trakt	Stufen	1.00 003	Andienung
Stufen	1.00		
substanz	1.00		
grt.	1.00		
Flur	1.00		
Stiege	1.00		



Hollenstraße 28 in 24768 Rendsburg
 Tel.: 04331 - 33 88 91 - 0

Neubau eines Wohnhauses (Bungalows V90)

Ansichten 1

Bauherr: Klaus-Dieter Baudow
 Süwener Str. 1c
 24589 Nordorf
 Tel.: 0171 - 312 13 71

Projekt: 1824-1973
 Zeichnung: A 005a

Standort: 24522 Grest. Hummoweg 1, Flur 9, Flurstück 265

Planer:

Architekt:

ALLE MAßE SIND ROHBAUMAßE UND AM BAU ZU PRÜFEN! UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DER BAULEITUNG VON VIRTUS MASSIVHAUS ZU KLÄREN!
 DIE STATISCHEN BERECHNUNGEN EINSCHL. DER POSITIONIERPLÄNE SIND BESTANDTEIL DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG!

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen

Bauherrin/Bauherr/Antragsstellerin/Antragsteller			
Name, Vorname bzw. Firma ¹⁾ Blaudow, Klaus-Dieter		Straße, Hausnummer Schweriner Straße 1c	
PLZ, Ort 24589 Nortorf	Telefon (mit Vorwahl) ²⁾ 0171 3227371	Telefax ²⁾ -	E-Mail ²⁾ kblaudow@web.de

Baugrundstück			
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis Hunimoorweg 1, 24622 Gnutz, Kreis Rendsburg-Eckernförde			
Grundbuch von Grundbuchbezirk Gnutz	beim Amtsgericht Grundbuchamt Rendsburg	Band -	Blatt 15/2
Gemarkung(en) Gnutz	Flur(en) 9	Flurstück(e) 265	Grundstücksgröße 517 m ²

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Neubau eines Wohnhauses als Bungalow Gebäudeklasse 1 <7,00m
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBO)	1 2 3 4 5 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens	
(nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
Art der Wasserversorgung	
Art der Energieversorgung	
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	
Art der Entsorgung des Regenwassers	
Angaben zur Grundstückszufahrt	Wasser- und luftdurchlässiger Aufbau

¹⁾ Bitte Ansprechpartner/in angeben ²⁾ Angaben freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteileigenschaft
Tragende Wände, Stützen	11,5 cm bis 24,0 cm Porenbeton gem. Statik	F 90 - A A1 nicht brennbar
Außenwände	17,5cm Hintermauerwerk Porenbeton 12,0cm Mineralfaserdämmung WLG 035 2,0cm Fingerspalt (Luft) 11,5cm Verblender Farbe: rot-braun	mind. F 90 A Porenbeton= A1 nicht brennbar Kerndämmung= A2 nicht brennbar Verblender= A1 nicht brennbar
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 30 LBO)		
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Treppenträume einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)		
Decken	EG: 24,0 cm Holzbalken, gem. Statik	
Unterdecken	24,00cm Mineralfaserdämmstoff WLG 035 Dampfsperre 2,75cm Konstruktionsebene 1,25cm Gipskartonbauplatte	Mineralfaserdämmplatte= A2 nicht brennbar Gipskartonbauplatte= A2 nicht brennbar
Treppen		
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	Walmdach DN 25° 24,0cm Konstruktionsvollholz gem. Statik	gem. DIN
Bedachung	Tondachziegel Farbe: anthrazit	gem. DIN
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)	wärme gedämmte Bodenklapptreppe zum Spitzboden	

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung		
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	-Gasbrennwerttherme Buderus GB 172-14/20 T210SR -Fußbodenheizung -Solaranlage	
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort		
Nennleistung der Feuerstätte/n	14 kW	
Aufzüge	nicht vorhanden	
Lüftung	Fensterfalzlüfter	
Blitzschutz	Fundamenterder gem. VDE-Richtlinien	
5. Angaben zum barrierefreien Bauen		
Barrierefreiheit eines Geschosses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 52 Abs. 1 LBO)	sichergestellt durch:	
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 52 Abs. 2 LBO)	sichergestellt durch:	
6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften		
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)		
	auf dem Baugrundstück	<u> 2 </u> im Freien <u> </u> in Garagen
	auf anderem Grundstück mit Baulast	<u> </u>
durch Ablösung	<u> </u>	
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	2 Stellplätze (luft- und wasserdurchlässig) mit jeweils 12,50 m ²	

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	
weitergehende Angaben	

7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	456,20 m ³
anrechenbarer Bauwert	63.097,02 Euro

8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
---	--

Ort, Datum
 15.08.2020

 Unterschrift Bauherr/Vertreter

Schölp, den 15.08.2020
Hauke Koll
 Beratender Ingenieur für Fachrichtung
 Bauplanungsingenieur
 Nikolaus-Str. 28/13 Schölp
 Telefon: (04331) 134020
 Mail: info@ing-koll.de
 Unterschrift Entwurfsverfasser

Amtsgericht Rendsburg

Grundbuch

von

Gnutz

Blatt 688

Datum des Abrufs: 17.09.2020 10:44:00
Letzte Eintragung vom: 03.09.2020

Seite 1 von 10

Datum des Abrufs: 17.09.2020 10:44:00
Letzte Eintragung vom: 03.09.2020

Seite 2 von 10

Amtsgericht Rendsburg		Grundbuch von Gnutz			Blatt 688	Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Grundstück verbundenen Rechte		Wirtschaftswert und Lage	Größe			
			Für	Kat.		ha	a	m ²	
1		Gnutz	009	265	Gebäude- und Freifläche, Itzehoer Straße		5	17	

Amtsgericht Rendsburg		Grundbuch von Gnutz			Blatt 688	Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
Zur Alt-Nr. der Grundstücke	Bestand und Zuschreibungen				Zur Alt-Nr. der Grundstücke	Abschreibungen			
1	Von Blatt 15 BV-Nr. 3 übertragen am 13.08.2020. Henningsen								

Einlegebogen 1

Blatt 688 Erste Abteilung

Amtsgericht Rendsburg Grundbuch von Gnutz

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer / Eigentümerin	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	Nils Petersen, geb. am 13.10.1970	1	Ohne Eigentumswechsel eingetragen am 13.08.2020. Henningsen
2	Klaus-Dieter Blaudow, geb. am 05.03.1953	1	Auflassung vom 11.08.2020; eingetragen am 03.09.2020. Kalt

17.09.2020 10:44:00 Seite 5 von 10

Einlegebogen 1

Blatt 688 Erste Abteilung

Amtsgericht Rendsburg Grundbuch von Gnutz

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer / Eigentümerin	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung

17.09.2020 10:44:00 Seite 6 von 10

Amtsgericht Rendsburg		Grundbuch von Gnutz	Blatt 688	Zweite Abteilung	Einlagebogen 1
Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen			
1	1	<p>Auflassungsvormerkung für Klaus-Dieter Blandow, geb. am 05.03.1953, gemäß Bewilligung vom 28.02.2020, (Notarin Katrin Hoffhausen in Norderf., UR.Nr. 170/2020), eingetragen am 10.03.2020, Rang nach Art. III Nr. 1, Aus Grundbuch Gnutz Blatt 15 hierher übertragen am 13.08.2020.</p> <p style="text-align: center;">Henningsen</p>			

17.09.2020 10:44:00 Seite 7 von 10

Amtsgericht Rendsburg		Grundbuch von Gnutz	Blatt 688	Zweite Abteilung	Einlagebogen 1
Laufende Nummer der Seite 1	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Laufende Nummer der Seite 1			
1	1	1	<p>Geldsch. am 03.09.2020.</p> <p style="text-align: center;">Kalt</p>		

17.09.2020 10:44:00 Seite 8 von 10

Einlagebogen 1

Amtsgericht Rendsburg Grundbuch von Gnutz Blatt 688 Dritte Abteilung

Laufende Nummer der Eintragung	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Besitzverhältnisse	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	1	170.000,00 EUR	<p>Einhundertsebzigttausend Euro Grundschuld, für die ING-DiBa AG, Frankfurt am Main (Amtsgericht Frankfurt am Main HRB 7727); 12% Jahreszinsen; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 22.07.2020 (Notarin Katrin Holthausen in Nortorf, UR-Nr. 650/2020); b r i e f l o s; Rang vor Abteilung II Nr. 1; eingetragen am 13.08.2020.</p> <p style="text-align: center;">Henningsen</p>

17.09.2020 10:44:00 Seite 9 von 10

Einlagebogen 1

Amtsgericht Rendsburg Grundbuch von Gnutz Blatt 688 Dritte Abteilung

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	

17.09.2020 10:44:00 Seite 10 von 10