

EPI

EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN
BANK - EXPOSÉ

Direkt am Wildpark Schwentidental

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



750.000 €

Objekt-Nr. 4501

Einfamilienhaus in 24222 Schwentidental

www.epi-immobilienangebote.de

Objekt: 5201 | Eichendorfstraße 14 | 24223 Schwentidental OT Raisdorf

Immo-Nr 5201

PLZ 24223

Straße Eichendorfstraße

Ort Schwentidental OT

Hausnummer 14

Raisdorf

Kaufpreis 399.000,00 €

EPI

EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN
BANK - EXPOSÉ

INHALT BANKEXPOSÉ

Das Bankexposé können Sie bei Finanzierungsanfragen bei Ihrer Hausbank oder Finanzinstituten einsetzen.

- Impressionen (Fotos)
- Datenblock zur Immobilie
- Beschreibung & Lage der Immobilie
- Energieausweis
- Grundrisse & Ansichten
- Wohnflächenberechnung
- Flurkarte
- Grundsteuerbescheid
- Grundbuchauszug
- eventuell Baubeschreibung / Bebauungsplan / Baulastenregister

RECHTSHINWEIS

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

EPI IMMOBILIEN - [Regionaldirektion Ostsee](#)

Inhaberin Izabela Schmitt - Umsatzsteuer ID DE310014297 - Gewerbeerlaubnis nach §34c GewO durch den Kreis Lippe Der Landrat, Felix-Fachenbachstr.5 32756 Detmold

EPI

EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN
BANK - EXPOSÉ

Impressionen

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



360°

EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

Objekt-Nr. 4501
Einfamilienhaus in 24222 Schwentental
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



360°

EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

Objekt-Nr. 4501
Einfamilienhaus in 24222 Schwentental
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



360°

EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

Objekt-Nr. 4501
Einfamilienhaus in 24222 Schwentental
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



360°

EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

Objekt-Nr. 4501
Einfamilienhaus in 24222 Schwentental
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



360°

EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

Objekt-Nr. 4501
Einfamilienhaus in 24222 Schwentental
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



360°

EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

Objekt-Nr. 4501
Einfamilienhaus in 24222 Schwentental
www.epi-immobilienangebote.de

EPI

EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

BANK - EXPOSÉ

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 4501
Einfamilienhaus in 24222 Schwentental
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 4501
Einfamilienhaus in 24222 Schwentental
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 4501
Einfamilienhaus in 24222 Schwentental
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 4501
Einfamilienhaus in 24222 Schwentental
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 4501
Einfamilienhaus in 24222 Schwentental
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 4501
Einfamilienhaus in 24222 Schwentental
www.epi-immobilienangebote.de

EPI

EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

BANK - EXPOSÉ

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 4501
Einfamilienhaus in 24222 Schwentnental
www.epi-immobilienangebote.de

FINANZIERUNG GESUCHT

EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

ist Kooperationspartner von

DR. KLEIN

Die Partner für Ihre Finanzen.

www.epi-immobilien-ostsee.de/finanzierungsanfragen-portale/



Lassen Sie sich durch einen unserer unabhängigen Finanzexperten von „Dr. Klein“ aus Lübeck kostenfrei und unverbindlich beraten und nutzen Sie die vielen Vorteile unserer Partnerschaft und sichern sich beste Konditionen für schnelle Abwicklungen bei Bau- und Zwischenfinanzierungen.

VIRTUELLE ONLINE BESICHTIGUNG



WWW.EPI-IMMOBILIENANGEBOTE.DE

BANKEXPOSÉ

Das ausführliche Bankexposé zur Immobilie

- Grundrisse, Ansichten, Schnitte
- Flurkarte
- Grundbuchauszug
- Energieausweis
- Wohnflächenberechnung
- Baubeschreibung
- Zusatzdokumente
- Weiteres Bildmaterial

erhalten Sie nach Absolvierung des 360°-Rundgangs per E-mail zugestellt.



VON PRIVAT FÜR PRIVAT - PROVISIONSFREI - FÜR KÄUFER & VERKÄUFER

Attraktive
Eitabgebotsangebote

NEU GESTARTET IN 2023

OHNE MAKLER
Mein
vielleicht
neues
Zuhause

VON PRIVAT & PROVISIONSFREI

www.mein-vielleicht-neues-zuhause.de

WEITER >>>

Daten im Überblick

Immo-Nr	5201
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	3 Freiplätze 1 Garage
Terrasse	Ja
Wohnfläche	ca. 101 m ²
Nutzfläche	ca. 40 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.064 m ²
Anzahl sep. WC	1
Straße	Eichendorfstraße
Hausnummer	14
PLZ	24223
Ort	Schwentinental OT Raisdorf
Kaufpreis	399.000,00 €
Immobilienart	Haus
Immobilientyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1962
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	208,8 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	08.08.2030
Baujahr lt. Energieausweis	1962
wesentlicher Energieträger	Gas

Beschreibung

Dieses am Hang gelegene massive Einfamilienhaus aus dem Jahr 1962 mit ca. 101 m² Wohnfläche steht direkt am Wildpark Schwentinal auf einem 1.064 m² großen Grundstück. Obstbäume, Gartenhaus mit Grillplatz und Teich erscheinen in einem sehr gepflegten Zustand.

Das Einfamilienhaus erstreckt sich über den Erdgeschoßbereich ab dem Eingangsbereich in dem die Lebensräume enthalten sind. Hier finden wir Gäste WC, Küche (wurde bereits entsorgt) Arbeitszimmer sowie ein großer Wohnbereich mit Kachelofen und ein im Jahr 1992 aufgestockter weiterer Lebensraum der ebenfalls sehr hell und freundlich durch seinen Fensterfront besticht.

Die Räume im Souterrain beinhalten das Duschbad sowie 2 Schlafzimmer zur ebenerdigen Gartensicht und zur anderen Seite für Abstellräume, Heizungsraum etc. Der Souterrain Bereich hat ebenfalls einen Ein- und Ausgang. Hier kommen Sie direkt zu der Garage und einem weiteren Abstellraum.

Der Hauptteil des Hauses erhielt in den letzten Jahren ein neues Dach. Zudem besteht existiert im Dachboden eine Ausbaureserve von ca. 18 m². Alle Fenster verfügen über Außenrolläden. Zusammengefasst muss das Haus renoviert aber nicht saniert werden. Wir freuen uns auf Ihr Interesse.

Lage

Die herausragende Lage direkt am Wildpark Schwentinal lädt ein für zahllose Spaziergänge, Kanutouren auf der Schwentine oder weitere tolle Aktivitäten für die ganze Familie.

Die Einkaufsmöglichkeiten in Schwentinal sind durch den großen Gewerbepark grenzenlos. Die Landeshauptstadt Kiel ist bequem mit dem Auto, der Bahn, dem Bus oder auch schnell mit dem Fahrrad zu erreichen. Sieben Kindergärten, zwei Grundschulen und eine Gemeinschaftsschule bis hin zum Abitur kümmern sich um die Bildung der jüngeren Bewohner.

Ausstattung

- ca. 101 m² Wohnfläche
- ca. 1.064 m²
- 3x Schlafzimmer
- 2x Wohn- Lebensbereiche
- 1x Gäste WC
- 1x Duschbad
- 3x Abstellräume
- 1x Waschküche
- 1x Garage
- 3x Außenstellplätze
- 1x Gartenhaus (neues Dach 2018)
- 1x hochwertiger Kachelofen

EPI

EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

BANK - EXPOSÉ

WIR EMPFEHLEN

Unser EPI Finanzierer "Dr. Klein" aus Lübeck ist ein Unternehmen, welches seit über 65 Jahren unabhängig am Markt mit über 500 Banken zusammenarbeitet und somit in der Lage ist unseren Kaufinteressenten nach einem nur kleinen Bearbeitungszeitfenster, beste und attraktivste Finanzierungsbedingungen anbieten kann.

FINANZIERUNG GESUCHT

EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

ist Kooperationspartner von

DR. KLEIN

Die Partner für Ihre Finanzen.



Lassen Sie sich durch einen unserer unabhängigen Finanzexperten von „Dr. Klein“ aus Lübeck kostenfrei und unverbindlich beraten und nutzen Sie die vielen Vorteile unserer Partnerschaft und sichern sich beste Konditionen für schnelle Abwicklungen bei Bau- und Zwischenfinanzierungen.



www.epi-immobilien-ostsee.de/baufinanzierung-expose

EPI

EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

BANK - EXPOSÉ

VIELEN DANK

für Ihr Interesse an der angebotenen Immobilie.

Besuchen Sie auch unsere 360° Online Besichtigung



VIRTUELLE ONLINE BESICHTIGUNG
mit 3D Grundrissen
mit 3D Dollhouse Ansichten
mit online Vermessung der Räume

360°

>>> weiter

Nehmen Sie sich Zeit und besichtigen Sie in aller Ruhe die komplette Immobilie und vermessen dabei auch gleich Ihren Schlafzimmerschrank ob er in das neue Schlafzimmer passt.

<https://www.epi-immobilienangebote.de/>

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom ¹ 8. August 2020

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer: SH-2021-003846820

2

Energiebedarf

Treibhausgasemissionen 51,2 kg CO₂-Äquivalent/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

208,0 kWh/(m²·a)



231,7 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß GEG ²

Primärenergiebedarf

Ist-Wert 231,7 kWh/(m²·a) Anforderungswert 128,8 kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_t³

Ist-Wert 0,75 W/(m²·K) Anforderungswert 0,56 W/(m²·K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

- Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
- Verfahren nach DIN V 18599
- Regelung nach § 31 GEG ("Modellgebäudeverfahren")
- Vereinfachungen nach § 50 Absatz 4 GEG

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

208,0 kWh/(m²·a)

Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien ³

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs auf Grund des § 10 Absatz 2 Nummer 3 GEG

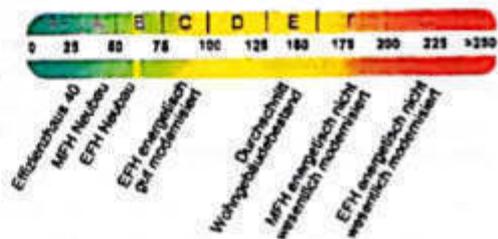
Art:	Deckungsanteil:	Anteil der Pflichterfüllung:
	%	%
Summe:	%	%

Maßnahmen zur Einsparung ³

Die Anforderungen zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs werden durch eine Maßnahme nach § 45 GEG oder als Kombination gemäß § 34 Absatz 2 GEG erfüllt.

- Die Anforderungen nach § 45 GEG in Verbindung mit § 16 GEG sind eingehalten.
- Maßnahme nach § 45 GEG in Kombination gemäß § 34 Absatz 2 GEG: Die Anforderungen nach § 16 GEG werden um % unterschritten. Anteil der Pflichterfüllung: %

Vergleichswerte Endenergie ⁴



Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Das GEG lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind spezifische Werte nach dem GEG pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_n), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

² nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall § 80 Absatz 2 GEG

³ nur bei Neubau

⁴ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

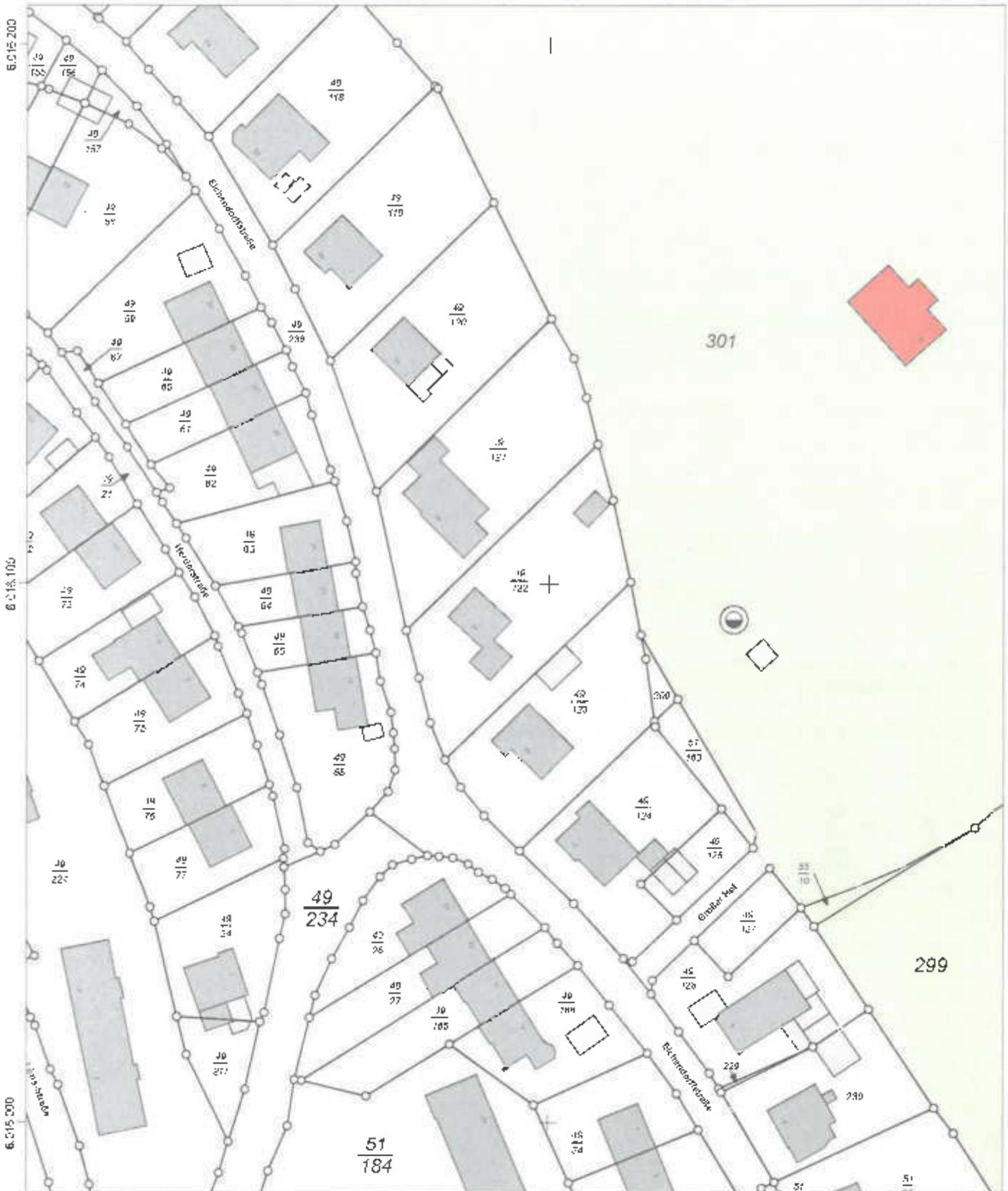
Erstellt am 28.07.2022

Flurstück: 49/122
Flur: 3
Gemarkung: Raisdorf

Gemeinde: Schwentnental
Kreis: Plön



Erteilende Stelle: Katasteramt
Kronshagener Weg 107
24116 Kiel
Telefon: 0431 23763-0
E-Mail: Poststelle-Kiel@LVerGeo.landsh.de



32.180.900

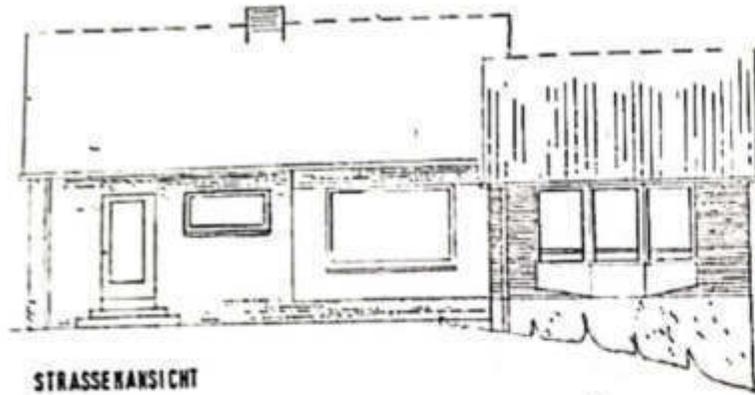
Maßstab: 1:1000



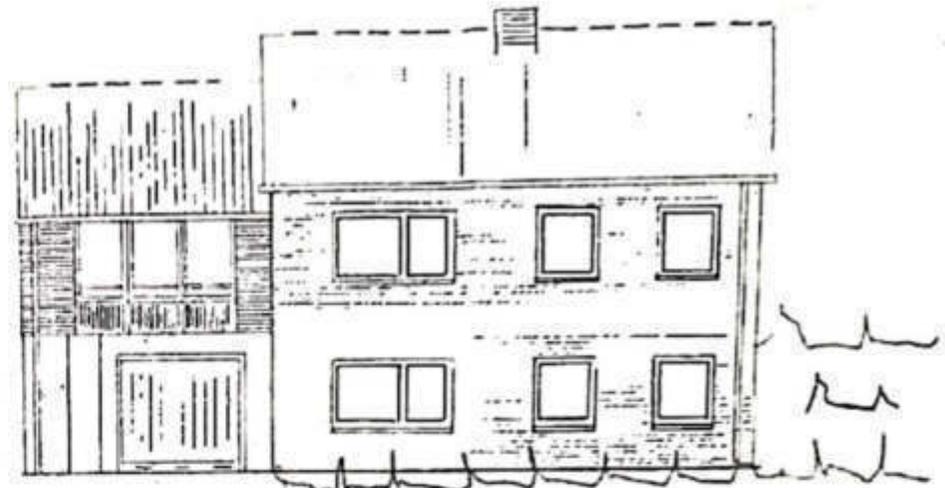
Meter

Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstab maßgebend. Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§§ Vermessungs- und Katastergesetz in der jeweils geltenden Fassung).

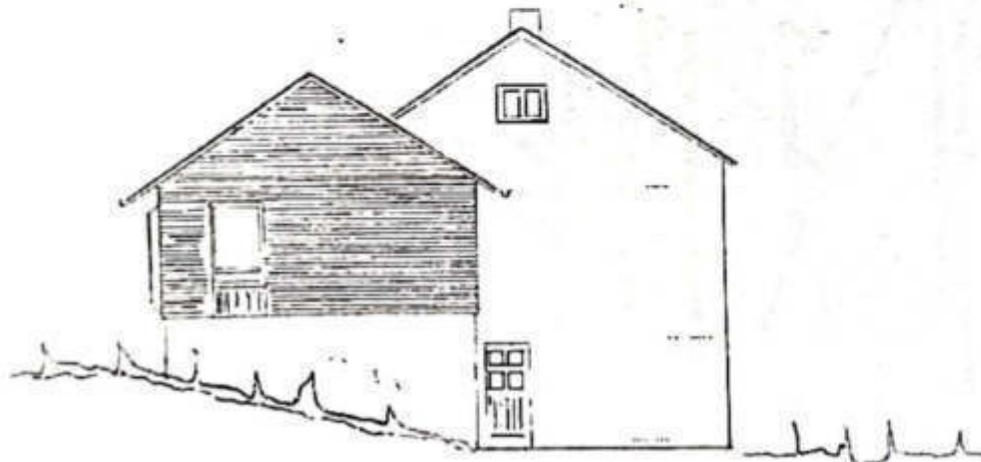




STRASSEANSICHT



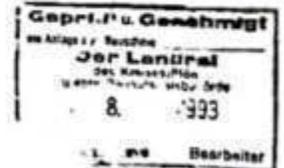
RÜCKANSICHT



GIEBELANSICHT

ERWEITERUNG UND AUFSTOCKUNG EINES
GARAGENANBAUES IN RAISDORF
EICHENDORFFSTRASSE 14
M. 1:100

14/127/92

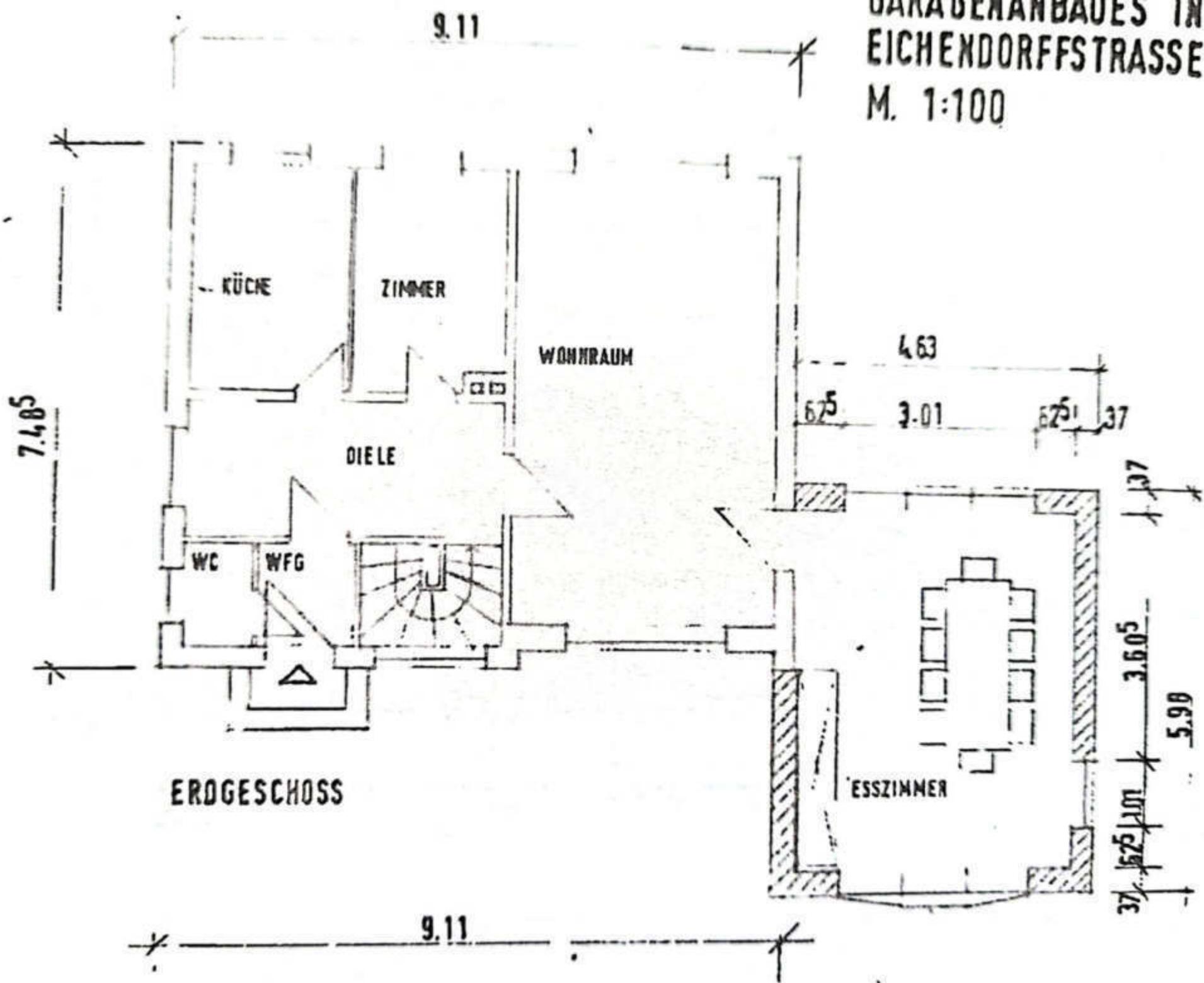


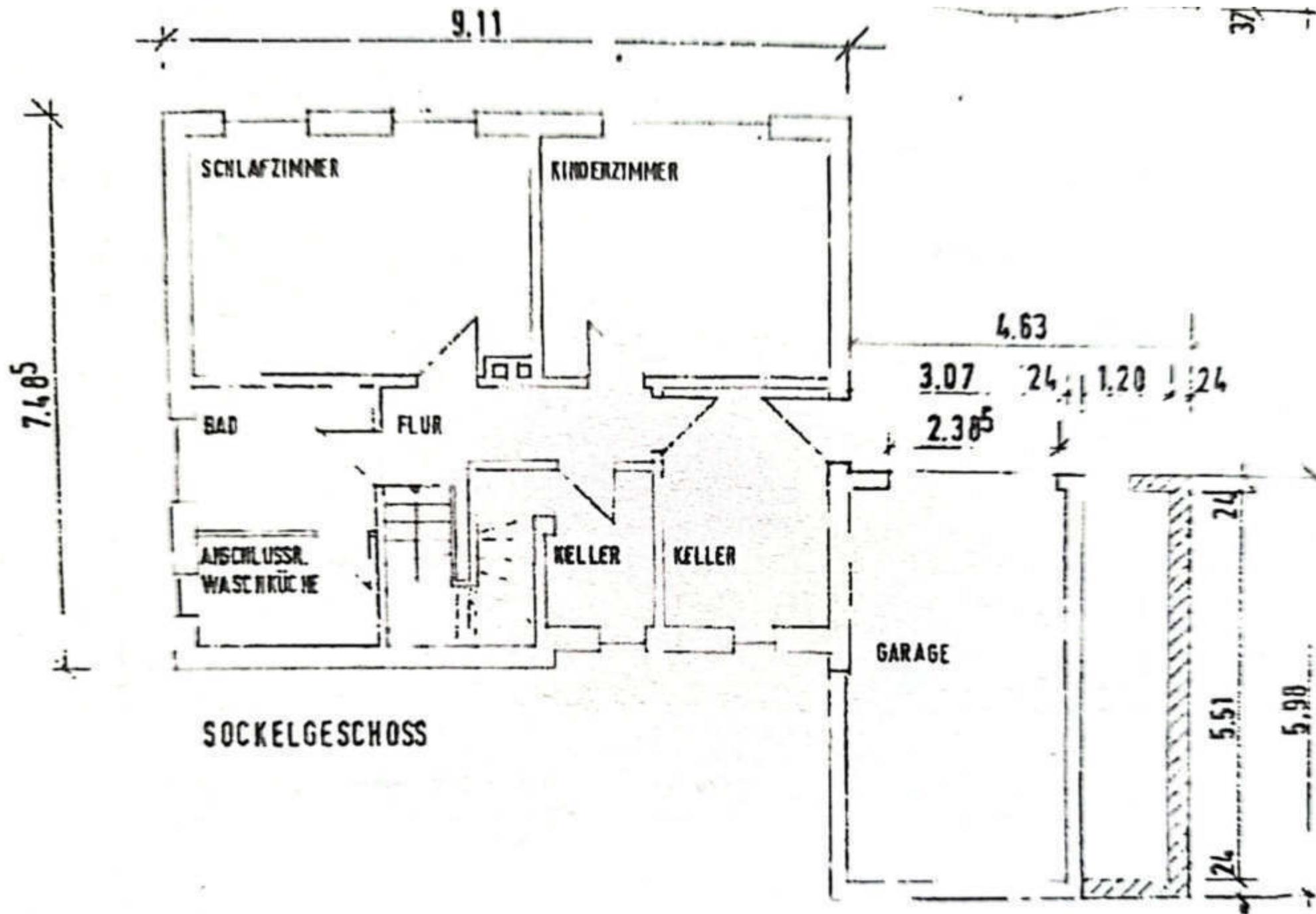
PLANUNG: DIPL. ING. EYKE NEGEL
BAUHERR: BRUNO MARTSCH

Eyke Negel
Bruno Martsch

BLUMENTHAL IM SEPTEMBER 1992

GARAGENANBAUES IN RA
EICHENDORFFSTRASSE 14
M. 1:100





Formular zur Wohnflächenberechnung

Dieses Formular dient zur Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung.

Eigentümer Axel und Thomas Martsch

Anschrift der Immobilie 24223 Schwentimental, Eichendorffstraße 14

Bezeichnung Zimmer	Lage im Gebäude (EG/OG/DG)	Länge (m)	Breite (m)	Länge x Breite (m²)	Anrechnung	Wohnfläche (m²) (Grundfläche abzügl. 3%)
Eingangsbereich	EG	1,45	1,40	2,03	100 %	1,9691
Wohnraum	EG	6,57	3,88	25,4916	100 %	24,726852
Gästezimmer	EG	3,26	2,20	7,172	100 %	6,95684
Diele	EG	4,80	2,01	9,648	100 %	9,35856
Esszimmer	EG	5,29	4,24	22,4296	100 %	21,756712
Küche	EG	3,26	2,26	7,3676	100 %	7,146572
WC	EG	1,45	1,00	1,45	100 %	1,4065
Schlafzimmer	UG	4,51	3,26	14,7026	100 %	14,261522
Kinderzimmer	UG	3,88	3,26	12,6488	100 %	12,269336
Bad/WC	UG	2,38	2,01	4,7838	100 %	4,640286
Flur	UG	5,01	1,01	5,0601	100 %	4,908297
				1	100 %	0,97
Kellerräume 16 m²				1	100 %	0,97
Dachboden 28,8 m², mit Zim.				1	100 %	0,97
Terrasse/Balkon				1	25 %	0,2425
Terrasse/Balkon				1	25 %	0,2425
Keller	keine Anrechnung auf die Wohnfläche			0,97	0,25	0,97
Dachboden	keine Anrechnung auf die Wohnfläche					
Gesamtwohnfläche						112,79557700000002

Ich versichere, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.

112,80 m²

Raisdorf, 08.03.2022

Ort, Datum

SOLARC Architekten und Ingenieure
Dipl.-Ing. Architekt

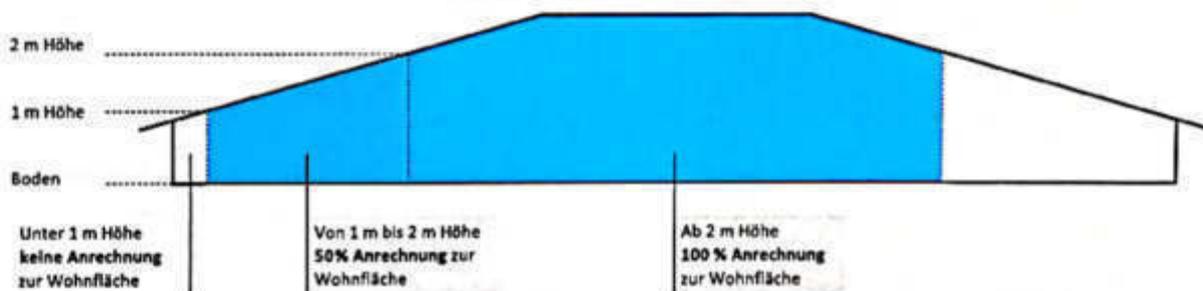
X P. Martsch
Unterschrift Eigentümer

T. Martsch

So berechnen Sie Ihre Wohnfläche

Anrechnung der Wohnfläche in Prozent unter Berücksichtigung der Deckenhöhe

Telefon: 04541-253017 • Fax: 04541-253004



100 %	50 %	25 %	Nicht berücksichtigt werden:
Räume die mindestens 2,00 Meter hoch sind	Räume, die zwischen 1,00 und 1,99 Meter hoch sind	Räume, die sich außerhalb des Gebäudes befinden	Raumabschnitte unter einem Meter Höhe
Esszimmer	Wintergarten, nicht beheizt	Balkon	Garage
Schlafzimmer		Loggia	Keller
Wohnzimmer		Terrasse	Dachboden
Kinderzimmer		Dachgarten	Heizungsräume
Flur oder Diele			Geschäftsräume
Küche			Waschküche
Vorräume, Besen-, Speisekammer, Hauswirtschaftsraum			Abstellräume außerhalb der Wohnung
Badezimmer und Toilettenräume			Technikraum
Wintergarten, falls beheizt			

Amtsgericht Plön Grundbuch

von

Schwentinental Blatt 318

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind unter Umständen schwarz sichtbar. Freigegeben am 22.02.2010.

Böttcher

Datum des Abrufs: 25.07.2022 12:39:04
Letzte Eintragung vom: 09.06.2022

1	2	3	4		5
			ha	a m ²	
1	Raisdorf	003	49/122	Gebäude- und Freifläche, Eichendorffstraße 14	10 64

	Bestand und Zuschreibungen	Abschreibungen
Zur lfd. Nr. der Grundstücke	Zur lfd. Nr. der Grundstücke	Zur lfd. Nr. der Grundstücke
5	6	8
	<p>Nr. 1 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 22.02.2010.</p> <p style="text-align: center;">Böttcher</p>	

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer / Eigentümerin	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	1 Bruno Martsch, Schwentimental - Anteil 1/2 - 2 Ilse Martsch, geb. Schwarzstein - Anteil 1/2 -	1	Nr. 1 bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel eingetragen am 22.02.2010. Böttcher
2	Thomas Martsch, geb. am 14.11.1968	1	Erfolge gemäß Erbscheinen des Amtsgericht Plön vom 24.11.2021, Az: 6 VI 740/21 und 6 VI 741/21; berichtigt am 09.06.2022. Schneider

Laufende Nummer der Eintragungen 1	Eigentümer / Eigentümerin 2.	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis 3	Grundlage der Eintragung 4

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Befristete Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Eigentumsübertragung aus dem Wiederkaufsrecht für Siedlungs- und Baugenossenschaft Wankendorf eG in Wankendorf; gemäß Bewilligung vom 17.10.1967, eingetragen am 19.05.1969.</p> <p>Nr. 1 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 22.02.2010.</p> <p>Böttcher</p>

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1	4	Laufende Nummer der Spalte 1	6
	5	1	7
		Gelöscht am 29.06.2016. Schneider	

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Restandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag
5	6	8	9
			10

Stadt Schwentidental

Der Bürgermeister



Theodor-Sturm-Platz 1
24223 Schwentidental

Zentrale: 04307/8110
Durchwahl: 04307/811-233
Fax: 04307/811201

E-Mail: info@schwentidental.de

Auskunft erteilt: Herr Ewald

Zimmer: 27

Öffnungszeiten:

Montag, Freitag 08.30 - 12.30 Uhr

Dienstag 07.00 - 12.30 Uhr

Donnerstag 08.30 - 12.30, 14.00 - 18.00 Uhr

Mittwoch geschlossen

Datum 12.01.2022

Kassenzeichen

00001945 / 001-002

! Bei Rückfragen und Zahlungen bitte angeben !

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid steht Ihnen das Rechtsmittel des Widerspruchs zu. Dieser wäre innerhalb eines Monats schriftlich oder mündlich zu Protokoll bei der oben erlassenden Behörde einzureichen. Der Widerspruch hat keine aufschiebende Wirkung.

Abgaben-Bescheid 2022

Für: Eichendorffstr. 14

Abgabeart	Zeitraum von-bis	Bemessungsgrundlage X	Hebesatz/Gebührensatz	Betrag in EUR
Grundsteuer B/OT Ralsdorf				
		Berechnungsgrundlage ist der Bescheid des Finanzamtes Plön mit Aktenzeichen 86 065 0572 7.		
	2022 01 - 12	65,67 EUR	425 %	279,10
Straßenreinigung/Winterdienst				
	2022 01 - 12	25,50	2,86 EUR	72,93
Soll-/Solländerungsbetrag:				352,03

Gesamtsoll 2022	bisheriges Soll	+/- heutige Anford.	zu zahlen
	0,00	352,03	352,03

Gemäß Einzugsermächtigung wird zu den nachfolgend aufgeführten Terminen in Euro abgebucht:

01.07.2022

352,03

Die Abbuchung/Erstattung erfolgt von/ auf Konto DE2820030000097970103 (UniCredit Bank-HypoVereinkb). Die Abbuchung erfolgt unter der Mandatsreferenz 1300001211.

Bankverbindungen der Stadtkasse:

Förde Sparkasse (BLZ 21050170) Kto. 1000273753 IBAN: DE 76 2105 0170 1000 2737 53 BIC: NOLADE21KIE

Postbank Hamburg (BLZ 20010020) Kto. 313572204 IBAN: DE 06 2001 0020 0313 5722 04 BIC: PBNKDEFF

Dieser Bescheid wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig. Gläubiger-Id.: DE79ZZZ00000116111

Baubeschreibung

entsprechend Wohnungsbauförderungsbestimmungen 1957 (WFB 1957) für das Land Schleswig-Holstein

Betr.: Baumaßnahme: Bauort: Eickendorf-Str. 14
Bauherr: Betreuer:

1. Baugrundstück

1.1 Erschließung (Zutreffendes unterstreichen)

- 1.11 Straßenbau: bereits vorhanden / in Ausführung / wird später ausgeführt
- 1.12 Abwässerbeseitigung: bereits vorhanden / vorgesehen - als Mischsystem - Trennsystem - Regenabwasserkanal / Klärgrube - Sickergrube
- 1.13 Trinkwasserversorgung: Anschluß an öffentl. Wasserleitung vorhanden / vorgesehen - Brunnen mit oder ohne Wasserleitung
- 1.14 Elk-Versorgung: bereits vorhanden / vorgesehen - Gasversorgung: bereits vorhanden / vorgesehen

1.2 Baugrund (Zutreffendes unterstreichen)

- 1.21 Tragfähigkeit: untersucht - ausreichend - besondere Gründung erforderlich
- 1.22 Grundwasserstand: untersucht - besondere Dichtung erforderlich. Schichtwasser untersucht - Ringdrainage erforderlich

2. Wohngebäude - Putz- oder Rohbau -

2.1 Fundamente: statisch erforderl. cm Betongüte B

2.2 Wände

- 2.21 Kellerwände: dick cm, aus Beton B KSV oder
- 2.22 Geschosäußenwände (Gesamtkonstruktion angeben, z.B.: 11,5 cm VMZ 1,8/160 + 1 cm Rappputz + 17,5 cm KSL 1,4/75 + 1,5 cm Putz = 0,49 m²/kcal)

11,5 cm VMZ (weil) + 1 cm Rappputz + 17,5 cm KSL 1,4/75 + 1,5 cm Putz = 0,49 m²/kcal

2.00

- 2.23 Geschosinnenwände: tragend cm aus nicht tragend cm aus
- 2.24 Wohnungstrennwände: cm dick, aus Rohwichte mit Putz kg/m² oder

2.3 Decken (Gesamtkonstrukt. angeben)

2.31 Kellerdecken (z.B.: Stahlbetonplatte, 1 cm min. Matte, 2,4 cm Hobeldielen u. Lagerb. - 0,80 m²/kcal)

2.311 nat. Wohn- u. Schlafr.:

4.00

2.312 .. Küchen:

4.00

2.313 .. Bädern:

2.314 .. Fluren u. Abstellr.:

2.32 Wohnungstrenndecken (z.B.: Putz, Stahlbetonpl., 1,5 cm min. Platte, 3,5 cm Estrich, 1,8 cm Parkett = 0,65 m²/kcal)

2.321 unt. Wohn- u. Schlafr.:

2.322 .. Küchen:

2.323 .. Bädern:

2.324 .. Fluren u. Abstellr.:

2.33 Decken über Durchfahrt, offenen Abstellr., Garagen o. Ähnl.:

2.34 Decken nat. nicht ausgeb. Dachgesch., auch hinter den Absiebrwänden:

2.35 Unterer Abschluß bzw. Fußböden nicht unterkell. Aufenthaltsr.:

2.35 PVC bzw. Steinmauer-
fliesen

2.4 Dachausbau

2.41 Absichtenwände (Gesamtkonstrukt. u. Rohwichte angeb., DIN 4108, Tafel 4 beachten)

2.42 Dachschrägen:

2.43 Decken unter Spitzböden:

2.5 Feuchtigkeitschutz der Wände 2.51 waagerechte Sperrschichten aus

2.52 senkrechte Sperrschichten aus

2.6 Treppen

2.61 Kellertreppe aus

2.62 Geschosstreppe aus

2.63 Spitzbodentreppe aus

2.7 Putz

2.71 Sockelputz, glatt - ~~Wachsputz~~

2.72 Außenputz ~~donnertrocken~~ - Dichtungsmittel - glatt oder rauh - Kalkzementputz - Edelputz

2.8 Dachindeckung aus

2.9 Anstricharbeiten (Vorstrich, Kalk-, Leim-, Öl-, Lackanstrich, Klebearbeiten)

2.91 Innenwandastrich

2.92 Außenwandastrich

2.93 Fenster, innen

2.94 Fenster, außen

2.95 Innentüranstrich

2.96 Außentüranstrich

3. Ausstattung	Zutreffendes unterstreichen*)	vorgesehen:
3.1 Fenster	vorsehen:	
3.11 in Wohnräumen	<u>Doppel- oder Verbundfenster oder Doppelscheiben *</u>	
3.12 in sonstigen Räumen	<u>Einfachfenster</u>	
3.2 Sanitäre Anlagen		
3.21 getrennter Abort	<u>W.C., Handwaschbecken *</u>	
3.22 Bad, Dusche u. W.C.	<u>Badewanne oder Dusche, Kohle-, Gas-, Elt-, Badeöfen, Waschbecken, W.C., Warmwasserversorgung, *) (Sortenwassererschütz der Wände im Umkreis d. Objekte vors.)</u>	
3.23 Küche bzw. Kochraum	<u>Wasserzapfstelle, Spülbecken, Ausguß</u>	
3.3 Heizung	Ofen oder gleichwertiges Heizgerät für Wohn- und Schlafräume, Ktoben und Bäder	x B.: <u>Mehrraum-Kachelofenheiz.</u> , Zentrale Warmwasserheizung - Ölfenerungsanlage und Gasöfen, Eltöfen - Küche u. Bad, Öfen - Eisen - Kachel *)
3.4 Elt-Anlage	<u>Anschluß vors. in allen Räumen; in Küchen, Wohn- und Schlafräumen anberd. mind. je 1 Steckdose; b. Mehrfam.-Häusern je Wohnung eine Rundf-Steckdose (Gem.-Ant.) sowie autom. Treppenhäusbel. u. Hans Klingelanl.</u>	
3.5 Kücheneinrichtung	<u>Kohle-, Gas- oder Eltherd (Anschl. f. Gas- o. Eltherd vors.) b. u. entlüftb. Speisek. o. Speiseschr. *) (bei Kochräumen bis 8,00 qm kompl. Inneneinricht. vors.)</u>	Kühlchränke usw. *)
3.6 Sonstiges	Hausbriefkästen, Waschküchen, Trockenböden, Abstellböden, Abstellräume 0,5/2,0 qm vorsehen	Waschmaschine *)

Diese Spalte nicht ausfüllen!

4. Nebengebäude Putz- oder Rohbau - freist. o. angeb. als Garage, Wirtschaftsgeb. oder Stall b. Kl.

4.1 Wände cm dick, Dachindeckung aus

5. Außenanlagen

5.1 Umwehrung (Einfriedigung) aus

5.2 Spiel-, Trocken- und Müllplätze

5.3 Baum- und Strauchpflanzungen innerhalb der Straßensäume und an den Siedlungsrändern (Windschutz)

5.4 Zugangswege aus

5.5 Hofbefestigung aus

6. Sonstige Wirtschaftsausstattung wie Personenaufzug, Müllschrucker, Waschanlagen, Öltank usw. *)

den

Der Bauherr:

Wohn- und Baugesellschaft Wankendorf

Wohn- und Baugesellschaft Wankendorf

Der Architekt:

gen.: Hugel

BEIATFSCHUTZ
 GEPROBT und GENEHMIGT
 als Anlage zum Bauvertrag 16. 1976/77
 Pfla. 11. JAN. 1977
 KREISBAUAMT

B a u b e s c h r e i b u n g

Bauvorhaben: Garagenanbau Raisdorf, Eichendorffstr. 14

Bauherr : Bruno Martesch, Raisdorf, Eichendorffstr. 14

Fundamente: Stampfbeton B 80 frostfrei ✓

Außenwände: KSI-Steine 24 cm stark
sichtbare Flächen wie Wohnhaus rot verblendet
und gefugt. ✓

Decke : Vollbetonmassivdecke nach stat. Berechnung mit
Gehbelag aus wasserdichtem Zementestrich od.
Spaltklinkerbelag. (Die Fläche soll als Terasse
genutzt werden.) ✓

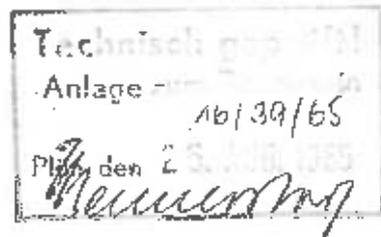
Fußboden : Zementestrich auf Unterboden und Kiesschüttung. ✓

Brüstung : Holzbrüstung naturforten auf Stahlunterkonstruk-
tion. ✓

Garagentor: Stahlschwingtür. ✓

Zufahrt : Betonplatten in Kiesbett. ✓

R a i s d o r f, den 15. Juni 1965

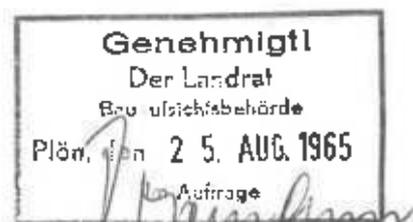


Der Bauherr:

Bruno Martesch

Der Architekt:

Werner Negel
WERNER NEGEL
ARCHITECT BDB



Baubeschreibung

Bauvorhaben: Erweiterung und Aufstockung eines
Garagenanbaus
2313 Reisdorf, Eidenhofstraße 14

Bauherr : Bruno Hartwig, Eidenhofstraße 14
2313 Reisdorf

Grundbesitz: Die vorhandene Grundbesitz des
Gebäudes bleibt bestehen.

14 / 127 / 92

Grundmaße: 40/80 m² frei bewehrt
Streifenfundament

äußere Wände: Erdgesch. 17,5 cm KSV-Mauerwerk
8 cm Kerndämmung
11,5 cm Verblendenmauerwerk
wie das vork. Gebäude

Garage : 24 cm KSV-Mauerwerk

Decke Garage: Vollbetondeckung nach
statistischer Berechnung mit Au-
schluß an die vork. Berechnung (Pos. 1)

Decke Erdgeschoß und Dach. Bruchstein nach
statischer Berechnung
des Herstellers
Querbalken wie vor
Unterseite getäfelt
zwischen den Bruchstein-
Räumen
Oberer Abschluß: Kamm-
Sattlung

Feuster

: Drei-Kipp-Feuster bis
fest verflast

Bauherr

Dor Plauer:

Bruno Mentsch

Egke Noje^C

Blümenhof, im September 1992

