

EPI

EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN
STANDARD-EXPOSÉ

Stilvolle Doppelhaushälfte in Schönwalde

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



299.000 €

Objekt-Nr. 7001

Doppelhaushälfte in 23744 Schönwalde

www.epi-immobilienangebote.de

Objekt: 7001 | 23744 Schönwalde am Bungsberg

Immo-Nr

7001

Kaufpreis

299.000,00 €

EPI

EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

STANDARD-EXPOSÉ

INHALT STANDARDEXPOSÉ

Im Standardexposé erhalten Sie nur die Standardunterlagen zur Immobilie ohne Adressanschrift. Im Bankexposé hingegen (nach Authentifizierung und Bestätigung unserer AGBs & DSGVO) erhalten Sie alle Unterlagen und Dokumente zur Immobilie wie: Energieausweis, Grundrisse, Ansichten, Wohnflächenberechnung, Flurkarte, Grundbuchauszug etc.

- Impressionen (Fotos)
- Datenblock zur Immobilie
- Beschreibung & Lage der Immobilie

RECHTSHINWEIS

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

EPI IMMOBILIEN - [Regionaldirektion Ostsee](#)

Inhaberin Izabela Schmitt - Umsatzsteuer ID DE310014297 - Gewerbeerlaubnis nach §34c GewO durch den Kreis Lippe Der Landrat, Felix-Fachenbachstr.5 32756 Detmold

EPI

EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN
STANDARD-EXPOSÉ

Impressionen

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



360°

EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

Objekt-Nr. 7001
Doppelhaushälfte in 23744 Schönwalde
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



360°

EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

Objekt-Nr. 7001
Doppelhaushälfte in 23744 Schönwalde
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



360°

EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

Objekt-Nr. 7001
Doppelhaushälfte in 23744 Schönwalde
www.epi-immobilienangebote.de

BANKEXPOSÉ

Das ausführliche Bankexposé zur Immobilie

- Grundrisse, Ansichten, Schnitte
- Flurkarte
- Grundbuchauszug
- Energieausweis
- Wohnflächenberechnung
- Baubeschreibung
- Zusatzdokumente
- Weiteres Bildmaterial

erhalten Sie nach Absolvierung des 360°-Rundgangs per E-mail zugestellt.



FINANZIERUNG GESUCHT

EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

ist Kooperationspartner von

DR. KLEIN
Die Partner für Ihre Finanzen.

www.epi-immobilien-ostsee.de/finanzierungsanfragen-portale/



Lassen Sie sich durch einen unserer unabhängigen Finanzexperten von „Dr. Klein“ aus Lübeck kostenfrei und unverbindlich beraten und nutzen Sie die vielen Vorteile unserer Partnerschaft und sichern sich beste Konditionen für schnelle Abwicklungen bei Bau- und Zwischenfinanzierungen.

VIRTUELLE ONLINE BESICHTIGUNG

360°



WWW.EPI-IMMOBILIENANGEBOTE.DE

EPI

EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN
STANDARD-EXPOSÉ

ON PRIVAT FÜR PRIVAT - PROVISIONSFREI - FÜR KÄUFER & VERKÄUFE

Attraktive
Einstiegsangebote

NEU GESTARTET IN 2023

OHNE MAKLER
Mein
vielleicht
neues
Zuhause

VON PRIVAT & PROVISIONSFREI



WEITER >>>

www.mein-vielleicht-neues-zuhause.de





EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN
STANDARD-EXPOSÉ

Daten im Überblick

Immo-Nr	7001
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Carports 1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Wohnfläche	ca. 105 m ²
Nutzfläche	ca. 10 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 400 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	299.000,00 €
Immobilienart	Haus
Immobilientyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1989
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	148 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	15.05.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1989
wesentlicher Energieträger	Gas

EPI

EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

STANDARD-EXPOSÉ

Beschreibung

Diese Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1989 wurde in den zurückliegenden Jahren saniert sowie renoviert. Die ca. 105 m² Wohnfläche verteilen sich auf zwei Ebenen.

Die Wohn- und Lebensräume erstrahlen hell und freundlich, die Küche sowie die beiden Bäder wirken modern und einladend.

Zu der DHH gehört ein ca. 400 m² großes Grundstück mit großer Terrasse, grünem Garten sowie einem eigenen Gartenhaus, welches derzeit u.a. als Werkstatt genutzt wird. Zusätzlich verfügt die DHH über ein eigenes Doppelcarport. Hier empfehlen wir, damit Sie sich selbst einen Eindruck machen können, unseren virtuellen Rundgang zu dieser sehr gepflegten und modernisierten Doppelhaushälfte.

Lage

Der Ort Schönwalde liegt zentral zwischen der Holsteinischen Seenplatte und der Ostsee. Er bietet neben Einkaufsmöglichkeiten, Banken sowie einer Grundschule alles für den täglichen Bedarf.

Die Hansestadt Lübeck ist genau wie Kiel in ca. 30 Minuten zu erreichen. In etwa 10 Minuten erreichen Sie die Städte Eutin und Neustadt, wo es weiterführende Schulen, weitere Einkaufsmöglichkeiten und vielfältige kulturelle Angebote gibt.

Die Ostsee, sowohl die Hohwachter Bucht als auch die Lübecker Bucht und ihre vielen Seebäder sind jeweils ca. 15 km entfernt.

Ausstattung

- 3x Schlafzimmer
- 2x Carportstellplätze
- 1x Wannenbad mit Fenster
- 1x Gäste WC mit Dusche
- 1x Küche
- 1x Wohn-/ Eßbereich
- 1x Terrasse
- 1x Gartenhaus



EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

STANDARD-EXPOSÉ

1x HWR

1x Grüner Garten



EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN
STANDARD-EXPOSÉ

WIR EMPFEHLEN

Unser EPI Finanzierer "Dr. Klein" aus Lübeck ist ein Unternehmen, welches seit über 65 Jahren unabhängig am Markt mit über 500 Banken zusammenarbeitet und somit in der Lage ist unseren Kaufinteressenten nach einem nur kleinen Bearbeitungszeitfenster, beste und attraktivste Finanzierungsbedingungen anbieten kann.

FINANZIERUNG GESUCHT



ist Kooperationspartner von

DR. KLEIN

Die Partner für Ihre Finanzen.



Lassen Sie sich durch einen unserer unabhängigen Finanzexperten von „Dr. Klein“ aus Lübeck kostenfrei und unverbindlich beraten und nutzen Sie die vielen Vorteile unserer Partnerschaft und sichern sich beste Konditionen für schnelle Abwicklungen bei Bau- und Zwischenfinanzierungen.



www.epi-immobilien-ostsee.de/baufinanzierung-expose

EPI

EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN
STANDARD-EXPOSÉ

VIELEN DANK

für Ihr Interesse an der angebotenen Immobilie.

Besuchen Sie auch unsere 360° Online Besichtigung

VIRTUELLE ONLINE BESICHTIGUNG
mit 3D Grundrissen
mit 3D Dollhouse Ansichten
mit online Vermessung der Räume

360°

Nehmen Sie sich Zeit und besichtigen Sie in aller Ruhe die komplette Immobilie und vermessen dabei auch gleich Ihren Schlafzimmerschrank ob er in das neue Schlafzimmer passt.

>>> weiter

<https://www.epi-immobilienangebote.de/>