

EPI

EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN
STANDARD-EXPOSÉ

Direkt am Wildpark Schwentidental

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



750.000 €

Objekt-Nr. 4501

Einfamilienhaus in 24222 Schwentidental

www.epi-immobilienangebote.de

Objekt: 5201 | 24223 Schwentidental OT Raisdorf

Immo-Nr

5201

Kaufpreis

399.000,00 €

EPI

EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

STANDARD-EXPOSÉ

INHALT STANDARDEXPOSÉ

Im Standardexposé erhalten Sie nur die Standardunterlagen zur Immobilie ohne Adressanschrift. Im Bankexposé hingegen (nach Authentifizierung und Bestätigung unserer AGBs & DSGVO) erhalten Sie alle Unterlagen und Dokumente zur Immobilie wie: Energieausweis, Grundrisse, Ansichten, Wohnflächenberechnung, Flurkarte, Grundbuchauszug etc.

- Impressionen (Fotos)
- Datenblock zur Immobilie
- Beschreibung & Lage der Immobilie

RECHTSHINWEIS

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

EPI IMMOBILIEN - [Regionaldirektion Ostsee](#)

Inhaberin Izabela Schmitt - Umsatzsteuer ID DE310014297 - Gewerbeerlaubnis nach §34c GewO durch den Kreis Lippe Der Landrat, Felix-Fachenbachstr.5 32756 Detmold

EPI

EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN
STANDARD-EXPOSÉ

Impressionen

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



Objekt-Nr. 4501
Einfamilienhaus in 24222 Schwentental
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



Objekt-Nr. 4501
Einfamilienhaus in 24222 Schwentental
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



Objekt-Nr. 4501
Einfamilienhaus in 24222 Schwentental
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



Objekt-Nr. 4501
Einfamilienhaus in 24222 Schwentental
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



Objekt-Nr. 4501
Einfamilienhaus in 24222 Schwentental
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



Objekt-Nr. 4501
Einfamilienhaus in 24222 Schwentental
www.epi-immobilienangebote.de

EPI

EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN
STANDARD-EXPOSÉ

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



360°

EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 4501
Einfamilienhaus in 24222 Schwentimental
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



360°

EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 4501
Einfamilienhaus in 24222 Schwentimental
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



360°

EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 4501
Einfamilienhaus in 24222 Schwentimental
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



360°

EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 4501
Einfamilienhaus in 24222 Schwentimental
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



360°

EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 4501
Einfamilienhaus in 24222 Schwentimental
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



360°

EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 4501
Einfamilienhaus in 24222 Schwentimental
www.epi-immobilienangebote.de

EPI

EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN
STANDARD-EXPOSÉ

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



Objekt-Nr. 4501
Einfamilienhaus in 24222 Schwentimental
www.epi-immobilienangebote.de

FINANZIERUNG GESUCHT



ist Kooperationspartner von

DR. KLEIN

Die Partner für Ihre Finanzen.

www.epi-immobilien-ostsee.de/finanzierungsanfragen-portale/



Lassen Sie sich durch einen unserer unabhängigen Finanzexperten von „Dr. Klein“ aus Lübeck kostenfrei und unverbindlich beraten und nutzen Sie die vielen Vorteile unserer Partnerschaft und sichern sich beste Konditionen für schnelle Abwicklungen bei Bau- und Zwischenfinanzierungen.

VIRTUELLE ONLINE BESICHTIGUNG



WWW.EPI-IMMOBILIENANGEBOTE.DE

BANKEXPOSÉ

Das ausführliche Bankexposé zur Immobilie

- Grundrisse, Ansichten, Schnitte
- Flurkarte
- Grundbuchauszug
- Energieausweis
- Wohnflächenberechnung
- Baubeschreibung
- Zusatzdokumente
- Weiteres Bildmaterial

erhalten Sie nach Absolvierung des 360°-Rundgangs per E-mail zugestellt.



VON PRIVAT FÜR PRIVAT - PROVISIONSFREI - FÜR KÄUFER & VERKÄUFE

Attraktive Einstiegsangebote

NEU GESTARTET IN 2023

OHNE MAKLER

Mein *vielleicht* neues Zuhause

VON PRIVAT & PROVISIONSFREI

www.mein-vielleicht-neues-zuhause.de

WEITER >>>



EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN
STANDARD-EXPOSÉ

Daten im Überblick

Immo-Nr	5201
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	3 Freiplätze 1 Garage
Terrasse	Ja
Wohnfläche	ca. 101 m ²
Nutzfläche	ca. 40 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.064 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	399.000,00 €
Immobilienart	Haus
Immobilientyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1962
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	208,8 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	08.08.2030
Baujahr lt. Energieausweis	1962
wesentlicher Energieträger	Gas

EPI

EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN
STANDARD-EXPOSÉ

Beschreibung

Dieses am Hang gelegene massive Einfamilienhaus aus dem Jahr 1962 mit ca. 101 m² Wohnfläche steht direkt am Wildpark Schwentinal auf einem 1.064 m² großen Grundstück. Obstbäume, Gartenhaus mit Grillplatz und Teich erscheinen in einem sehr gepflegten Zustand.

Das Einfamilienhaus erstreckt sich über den Erdgeschoßbereich ab dem Eingangsbereich in dem die Lebensräume enthalten sind. Hier finden wir Gäste WC, Küche (wurde bereits entsorgt) Arbeitszimmer sowie ein großer Wohnbereich mit Kachelofen und ein im Jahr 1992 aufgestockter weiterer Lebensraum der ebenfalls sehr hell und freundlich durch seinen Fensterfront besticht.

Die Räume im Souterrain beinhalten das Duschbad sowie 2 Schlafzimmer zur ebenerdigen Gartensicht und zur anderen Seite für Abstellräume, Heizungsraum etc. Der Souterrain Bereich hat ebenfalls einen Ein- und Ausgang. Hier kommen Sie direkt zu der Garage und einem weiteren Abstellraum.

Der Hauptteil des Hauses erhielt in den letzten Jahren ein neues Dach. Zudem besteht existiert im Dachboden eine Ausbaureserve von ca. 18 m². Alle Fenster verfügen über Außenrolläden. Zusammengefasst muss das Haus renoviert aber nicht saniert werden. Wir freuen uns auf Ihr Interesse.

Lage

Die herausragende Lage direkt am Wildpark Schwentinal lädt ein für zahllose Spaziergänge, Kanutouren auf der Schwentine oder weitere tolle Aktivitäten für die ganze Familie.

Die Einkaufsmöglichkeiten in Schwentinal sind durch den großen Gewerbepark grenzenlos. Die Landeshauptstadt Kiel ist bequem mit dem Auto, der Bahn, dem Bus oder auch schnell mit dem Fahrrad zu erreichen. Sieben Kindergärten, zwei Grundschulen und eine Gemeinschaftsschule bis hin zum Abitur kümmern sich um die Bildung der jüngeren Bewohner.

EPI

EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

STANDARD-EXPOSÉ

Ausstattung

ca. 101 m² Wohnfläche

ca. 1.064 m²

3x Schlafzimmer

2x Wohn- Lebensbereiche

1x Gäste WC

1x Duschbad

3x Abstellräume

1x Waschküche

1x Garage

3x Außenstellplätze

1x Gartenhaus (neues Dach 2018)

1x hochwertiger Kachelofen

EPI

EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

STANDARD-EXPOSÉ

WIR EMPFEHLEN

Unser EPI Finanzierer "Dr. Klein" aus Lübeck ist ein Unternehmen, welches seit über 65 Jahren unabhängig am Markt mit über 500 Banken zusammenarbeitet und somit in der Lage ist unseren Kaufinteressenten nach einem nur kleinen Bearbeitungszeitfenster, beste und attraktivste Finanzierungsbedingungen anbieten kann.

FINANZIERUNG GESUCHT

EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

ist Kooperationspartner von

DR. KLEIN

Die Partner für Ihre Finanzen.



Lassen Sie sich durch einen unserer unabhängigen Finanzexperten von „Dr. Klein“ aus Lübeck kostenfrei und unverbindlich beraten und nutzen Sie die vielen Vorteile unserer Partnerschaft und sichern sich beste Konditionen für schnelle Abwicklungen bei Bau- und Zwischenfinanzierungen.



www.epi-immobilien-ostsee.de/baufinanzierung-expose

EPI

EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN
STANDARD-EXPOSÉ

VIELEN DANK

für Ihr Interesse an der angebotenen Immobilie.

Besuchen Sie auch unsere 360° Online Besichtigung



VIRTUELLE ONLINE BESICHTIGUNG
mit 3D Grundrissen
mit 3D Dollhouse Ansichten
mit online Vermessung der Räume

360°

>>> weiter

Nehmen Sie sich Zeit und besichtigen Sie in aller Ruhe die komplette Immobilie und vermessen dabei auch gleich Ihren Schlafzimmerschrank ob er in das neue Schlafzimmer passt.

<https://www.epi-immobilienangebote.de/>