

EPI

EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

STANDARD-EXPOSÉ

2. Wohnsitz an der Ostsee

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



375.000 €

Objekt-Nr. 2703

Bungalow in 24214 Noer

www.epi-immobilienangebote.de

Objekt: 2703 | 24214 Noer / Lindhöft

Immo-Nr

2703

Kaufpreis

375.000,00 €

EPI

EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

STANDARD-EXPOSÉ

INHALT STANDARDEXPOSÉ

Im Standardexposé erhalten Sie nur die Standardunterlagen zur Immobilie ohne Adressanschrift. Im Bankexposé hingegen (nach Authentifizierung und Bestätigung unserer AGBs & DSGVO) erhalten Sie alle Unterlagen und Dokumente zur Immobilie wie: Energieausweis, Grundrisse, Ansichten, Wohnflächenberechnung, Flurkarte, Grundbuchauszug etc.

- Impressionen (Fotos)
- Datenblock zur Immobilie
- Beschreibung & Lage der Immobilie

RECHTSHINWEIS

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

EPI IMMOBILIEN - **Regionaldirektion Ostsee**

Inhaberin Izabela Schmitt - Umsatzsteuer ID DE310014297 - Gewerbeerlaubnis nach §34c GewO durch den Kreis Lippe Der Landrat, Felix-Fachenbachstr.5 32756 Detmold

EPI

EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN
STANDARD-EXPOSÉ

Impressionen

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



Objekt-Nr. 2703
Bungalow in 24214 Noer
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



Objekt-Nr. 2703
Bungalow in 24214 Noer
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



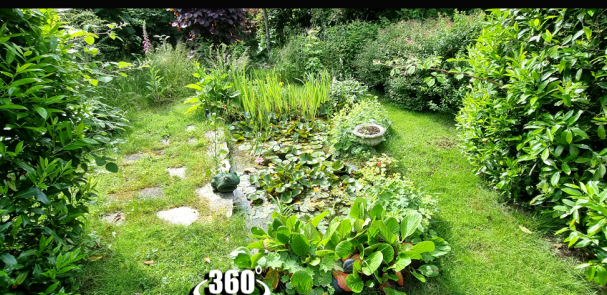
Objekt-Nr. 2703
Bungalow in 24214 Noer
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



Objekt-Nr. 2703
Bungalow in 24214 Noer
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



Objekt-Nr. 2703
Bungalow in 24214 Noer
www.epi-immobilienangebote.de

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



Objekt-Nr. 2703
Bungalow in 24214 Noer
www.epi-immobilienangebote.de

EPI

EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN
STANDARD-EXPOSÉ

PROVISIONSFREI - KEINE MAKLERPROVISION



EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 2703
Bungalow in 24214 Noer
www.epi-immobilienangebote.de

BANKEXPOSÉ

Das ausführliche Bankexposé zur Immobilie

- Grundrisse, Ansichten, Schnitte
- Flurkarte
- Grundbuchauszug
- Energieausweis
- Wohnflächenberechnung
- Baubeschreibung
- Zusatzdokumente
- Weiteres Bildmaterial

erhalten Sie nach Absolvierung des 360°-Rundgangs per E-mail zugestellt.



FINANZIERUNG GESUCHT

EPI
EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

ist Kooperationspartner von

DR. KLEIN

Die Partner für Ihre Finanzen.

www.epi-immobilien-ostsee.de/finanzierungsanfragen-portale/



Lassen Sie sich durch einen unserer unabhängigen Finanzexperten von „Dr. Klein“ aus Lübeck kostenfrei und unverbindlich beraten und nutzen Sie die vielen Vorteile unserer Partnerschaft und sichern sich beste Konditionen für schnelle Abwicklungen bei Bau- und Zwischenfinanzierungen.

VIRTUELLE ONLINE BESICHTIGUNG



WWW.EPI-IMMOBILIENANGEBOTE.DE

VON PRIVAT FÜR PRIVAT - PROVISIONSFREI - FÜR KÄUFER & VERKÄUFE

Attraktive Einstiegsangebote

NEU GESTARTET IN 2023

OHNE MAKLER

Mein vielleicht neues Zuhause

VON PRIVAT & PROVISIONSFREI

www.mein-vielleicht-neues-zuhause.de

WEITER >>>

A collage of many smiling people of different ages, representing a diverse community. A QR code is located at the bottom left of the collage.



EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN
STANDARD-EXPOSÉ

Daten im Überblick

Immo-Nr	2703
Befeuerung	Öl, Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Carport 1 Freiplatz 1 Garage
Terrasse	Ja
Wintergarten	Ja
Wohnfläche	ca. 131 m ²
Nutzfläche	ca. 10 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.564 m ²
Kaufpreis	375.000,00 €
Immobilienart	Haus
Immobilientyp	Bungalow
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1965
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	233,4 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	26.06.2032
wesentlicher Energieträger	Öl

EPI

EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN

STANDARD-EXPOSÉ

Beschreibung

Dieser Bungalow aus den 1960er Jahren verfügt über ca. 130 m² Wohnfläche sowie einem ca. 1.564 m² großen Grundstück. Der Bungalow wurde Massiv erstellt. Auf einer Kaminterrasse sowie in dem großzügigen Wintergarten an dem eigens angelegten Gartenteich finden Sie viel Ruhe und Entspannung.

Der Grundriss verfügt neben 1 bis 2 festen Schlafzimmern derzeit, noch eine Ausbaureserve für ein weiteres Schlafzimmer oder der Vergrößerung des Badezimmers. Durch die Lichtfenster im Dach der Immobilie sind selbst innenliegende Räume, wie derzeit das Eßzimmer hell und gemütlich.

Im hinteren Bereich des Gartens befindet sich ein kleines Gäste Blockhaus welches über ein eigenes kleines Bad und Küche verfügt.

Das Grundstück verfügt noch über eine Garage sowie ein Carport und 2 Außenstellplätze. Genutzt werden kann dieses leicht in die Jahre gekommene Schmuckstück auch als 2. Wohnsitz oder Ferienimmobilie. Durch die Ostseenähe und der optimalen Lage der Eckernförder Bucht ein zusätzlich sehr interessantes Objekt für Kapitalanleger.

Lage

900 Meter vom Strand Lindhöft entfernt liegt dieser Bungalow an der Eckernförder Bucht. Durch den Ort verläuft die Bäderstraße, die Küstenstrecke von Eckernförde Richtung Kiel. So erreicht man Eckernförde bequem mit dem Auto nach ca. 12 km, Kiel liegt ca. 22 km entfernt.

Ausstattung

- 2-3x Schlafzimmer
- 1x Wohnzimmer
- 1x Wintergarten
- 1x Eßzimmer
- 1x Küche
- 1x Gästehaus
- 1x Garage
- 1x Carport
- 2x Stellplätze



EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN
STANDARD-EXPOSÉ

WIR EMPFEHLEN

Unser EPI Finanzierer "Dr. Klein" aus Lübeck ist ein Unternehmen, welches seit über 65 Jahren unabhängig am Markt mit über 500 Banken zusammenarbeitet und somit in der Lage ist unseren Kaufinteressenten nach einem nur kleinen Bearbeitungszeitfenster, beste und attraktivste Finanzierungsbedingungen anbieten kann.

FINANZIERUNG GESUCHT



ist Kooperationspartner von

DR. KLEIN

Die Partner für Ihre Finanzen.



Lassen Sie sich durch einen unserer unabhängigen Finanzexperten von „Dr. Klein“ aus Lübeck kostenfrei und unverbindlich beraten und nutzen Sie die vielen Vorteile unserer Partnerschaft und sichern sich beste Konditionen für schnelle Abwicklungen bei Bau- und Zwischenfinanzierungen.



www.epi-immobilien-ostsee.de/baufinanzierung-expose

EPI

EXKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN
STANDARD-EXPOSÉ

VIELEN DANK

für Ihr Interesse an der angebotenen Immobilie.

Besuchen Sie auch unsere 360° Online Besichtigung



VIRTUELLE ONLINE BESICHTIGUNG
mit 3D Grundrissen
mit 3D Dollhouse Ansichten
mit online Vermessung der Räume

360°

>>> weiter

Nehmen Sie sich Zeit und besichtigen Sie in aller Ruhe die komplette Immobilie und vermessen dabei auch gleich Ihren Schlafzimmerschrank ob er in das neue Schlafzimmer passt.

<https://www.epi-immobilienangebote.de/>